

Budget 2021



H/F NORDRE VANG

Indtægter:

Haveleje og henlæggelser	2.620.700
Lejeindtægter - Marketenderi	9.000
Lejeindtægter - "Perlen"	20.000
Lejeindtægter "Fritidshuset"	5.000
Lejeindtægter - P-pladser	46.000
Gebyr - Pligtarbejde	40.000
Gebyr - Indmeldelse	20.000
Fornyelser på ventelisten	10.000
Gebyr - i øvrigt	10.000
Renter	200
Balance	2.780.900

Udgifter:

Leje af jord	646.900
Skat til kommunen	276.800
Vandafgift	190.000
Dagrenovation	418.885
Elektricitet	90.000
Forsikringer	47.000
Kontingent til Forbund / Kreds m.v	143.600
Vedligehold / renhold mm.	155.000
Pligtarbejde / renhold m.v.	25.000
Drift & vedligehold af maskiner m.v.	30.000
Tanktømning	42.000
Vedligeholdelse EL-PORT	5.000
Vedligeholdelse legeplads (gynges banko)	18.000
Renovering af tage fritidshuset	60.000
Hjørner og ekstra p-pladser	10.000
1 stk. varmepumpe kontoret	15.000
Nøglesystem/brikker til fritidshuset, Perlen og billardhuset	34.000
Revision / advokat	25.000
Telefoner m.v	25.000
Kontorartikler	15.000
Porto / giro- & bankgebyr m.v	35.000
Honorar/kontorhold til bestyrelsen	25.200
Møder / repræsentation	15.000
Arrangementer / præmiefest mm.	60.000
Dispositionskonto	12.600
Hensættelse til vandrør mm.	430.800
Udgifter i alt	2.850.785
Underskud - overført fra reserver	-69.885
Balance	2.780.900



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang

c/o Anny Kuhre

Listedvej 7 – 2770 Kastrup

(CVR nr. 72 78 22 16)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2020

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 2021

dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens erklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2020 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

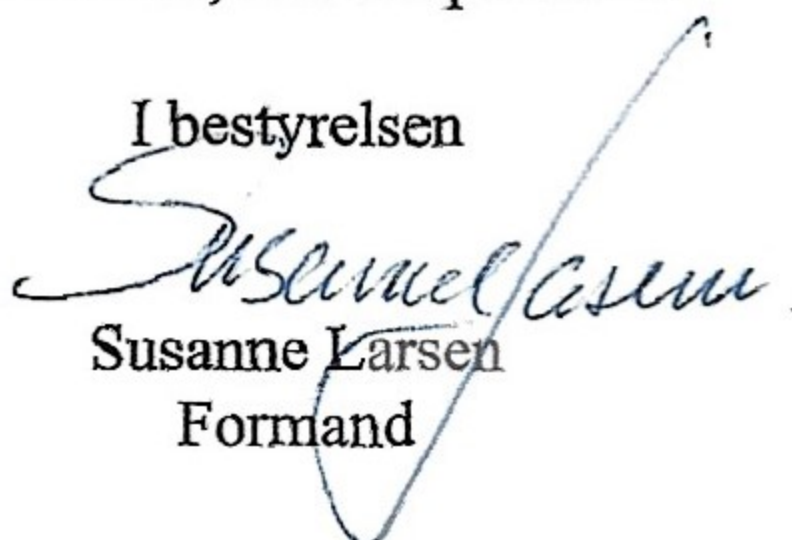
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

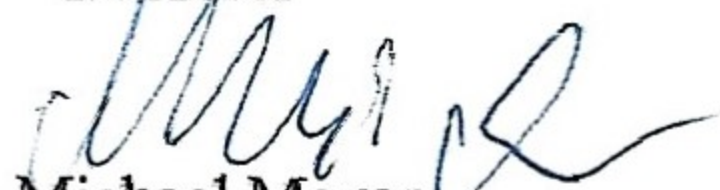
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2021

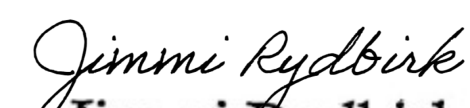
I bestyrelsen


Susanne Larsen
Formand


Anny Kuhre
Kasserer


Michael Meyer


Lars Mosberg


Jimmi Rydbirk


Lis Vinter


Gerard Marker

Interne revisorer

Regnskab og bilag revideret og fundet i orden.

Jørgen Botting
Revisor
(sign)

Hanne Rasmussen
Revisor
(sign)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rødovre, den 8. april 2021
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Anlægsaktiver

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børskurs på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsposter

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2020

Note		2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
	INDTÆGTER			
	Haveleje (359 haver á kr. 5.300 / 5.200) .	1.893.725	1.902.700	1.866.800
1	Lejeindtægter	75.000	67.800	83.500
2	Andre indtægter	<u>70.000</u>	<u>86.409</u>	<u>99.645</u>
	Indtægter i alt	<u>2.038.725</u>	<u>2.056.909</u>	<u>2.049.945</u>
	OMKOSTNINGER			
3	Grund- og ejendomsomkostninger	-1.944.264	-1.824.413	-1.871.693
	Kontingent til kreds og forbund	-141.300	-141.267	-138.933
4	Administrationsomkostninger	<u>-232.800</u>	<u>-292.550</u>	<u>-231.567</u>
	Omkostninger i alt	<u>-2.318.364</u>	<u>-2.258.230</u>	<u>-2.242.193</u>
	<u>Resultat før afskrivninger</u>	-279.639	-201.321	-192.248
5	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-22.564</u>	<u>-30.085</u>
	<u>Resultat før finansielle poster</u>	-279.639	-223.885	-222.333
	FINANSIELLE POSTER			
	Afkast, værdipapirer	1.000	37.875	15.602
	Kursregulering af værdipapirer	<u>0</u>	<u>-19.421</u>	<u>3.942</u>
	Finansielle poster i alt	<u>1.000</u>	<u>18.454</u>	<u>19.544</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-278.639</u>	<u>-205.431</u>	<u>-202.789</u>

Balance pr. den 31. december 2020

Note		2020	2019
Aktiver:			
Anlægsaktiver			
5	Perlen	215.828	239.809
5	Vejbelysning	648.429	684.453
5	Legeplads	245.801	260.260
5	Billardhus	170.187	180.198
5	Inventar	<u>67.691</u>	<u>90.255</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.347.936</u>	<u>1.454.975</u>
Omsætningsaktiver			
6	Tilgodehavender	19.975	27.125
	Skattekonto	5.808	0
	Sparinvest Mellemlange Obligationer	2.125.266	1.673.469
7	Likvide beholdninger	<u>1.149.987</u>	<u>1.203.221</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.301.036</u>	<u>2.903.815</u>
	<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.648.972</u>	<u>4.358.790</u>

Balance pr. den 31. december 2020

Note		2020	2019
	Passiver:		
	Reserve- og grundfond		
8	Reserve- og grundfond	<u>2.319.856</u>	<u>2.609.762</u>
	Reserve- og grundfond i alt	<u>2.319.856</u>	<u>2.609.762</u>
	Hensatte forpligtelser		
9	Henlæggelse til nye vandrør	<u>2.118.100</u>	<u>1.687.300</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.118.100</u>	<u>1.687.300</u>
	Gældsforpligtelser		
	Hensat til tab på retssag	141.004	0
	Skyldige omkostninger	13.300	13.300
10	Anden gæld	24.886	19.000
	Forudbetalt haveleje	<u>31.826</u>	<u>29.428</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>211.016</u>	<u>61.728</u>
	<u>Passiver i alt</u>	<u>4.648.972</u>	<u>4.358.790</u>
11	Eventualforpligtelser		

Noter

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
1. Lejeindtægter			
Marketenderi	12.000	12.000	7.000
P-pladser	45.000	44.400	46.200
Perlen	15.000	9.000	25.000
Fritidshus	<u>3.000</u>	<u>2.400</u>	<u>5.300</u>
Lejeindtægter i alt	<u><u>75.000</u></u>	<u><u>67.800</u></u>	<u><u>83.500</u></u>
 2. Andre indtægter			
Salg af H/ F Nøgler	0	200	800
Salg af nøglebrikker til port	0	3.000	1.200
Salg af affaldsposer	0	0	645
Gebyrer vedrørende pligtarbejde	25.000	33.200	47.400
Gebyr ekspektanceliste	10.000	20.109	0
Indmeldelsesgebyrer	20.000	24.000	21.000
Øvrige gebyrer	<u>15.000</u>	<u>5.900</u>	<u>28.600</u>
Andre indtægter i alt	<u><u>70.000</u></u>	<u><u>86.409</u></u>	<u><u>99.645</u></u>

**Noter
(fortsat)**

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
3. Grund- og ejendomsomkostninger			
Leje af jord	641.814	641.813	636.791
Skatter	276.800	276.758	276.758
Vandafgift	170.000	112.790	155.203
Forsikringer	45.000	43.792	35.377
Renovation	463.650	465.247	208.973
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift ...	43.000	29.898	41.574
Elektricitet	60.000	42.788	50.387
	1.700.264	1.613.086	1.405.063
Tank og dræn ved marketenderi	-	0	166.978
Tag på marketenderi	14.000	14.000	0
Drift i øvrigt, marketenderi	-	13.709	39.774
Reparation og eftersyn, Perlen	-	1.631	25.941
Tag bag hus på Perlen	50.000	60.372	0
Fritidshus, udvidelse	-	0	33.616
Drift i øvrigt, fritidshuset	-	3.554	10.672
VVS-arbejder	-	32.001	31.458
Låse og nøgler	-	1.727	0
Elektrisk port	10.000	1.200	-8.052
Veje og arealer	-	5.052	0
Trailer	-	4.141	0
Legeplads og gyngestue	15.000	25.072	625
Hygiejneartikler	-	3.406	0
Flag og vimpel	-	3.675	0
Skilte	-	0	2.881
Hjørner og ekstra parkeringspladser	10.000	714	7.576
Fjerne jord fra grøft	-	0	34.824
Nyanskaffelser (trailer og printer)	-	0	19.712
Varmepumper	-	0	39.000
Malerarbejder	-	10.606	10.712
Bilrude ødelagt ved pligtarbejde	-	0	2.368
Bortkørsel af gamle trailere	-	0	3.561
Anden vedligeholdelse	-	2.185	5.698
Drift og vedligeholdelse af maskiner	20.000	11.038	18.901
Renholdelse og pligtarbejde	25.000	17.244	20.385
Drift og vedligeholdelse	100.000	-	-
Grund- og ejendomsomkostninger i alt	<u>1.944.264</u>	<u>1.824.413</u>	<u>1.871.693</u>

Noter
(fortsat)

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
4. Administrationsomkostninger			
Lønninger og godtgørelser	25.200	23.600	24.400
Revision og advokat	45.000	28.938	54.750
Tab af retssag, marketenderi	0	141.004	0
Bestyrelsesudgifter / dispositionskonto	12.600	11.800	18.946
Møder og repræsentation	15.000	10.076	11.277
Administration af pligtarbejde	0	4.812	0
Arrangementer og pligtarbejde	75.000	9.108	58.010
Telefon	25.000	25.865	25.123
Kontorartikler	15.000	10.371	12.978
Hjemmeside	0	979	3.464
Tilgodehavende hos bestyrelse afskrevet	0	0	1.250
Porto og gebyrer	20.000	25.997	21.369
Administrationsomkostninger i alt	<u>232.800</u>	<u>292.550</u>	<u>231.567</u>
 5. Anlægsaktiver			
Perlen			
Saldo primo		599.524	599.524
Afskrivningskonto primo	359.715		-335.734
Afskrivning, 1/10 (1/11) af bogført værdi primo	<u>23.981</u>	<u>-383.696</u>	<u>-23.981</u>
Bogført værdi ultimo		<u>215.828</u>	<u>239.809</u>
 Vejbelysning			
Saldo primo		884.481	884.481
Afskrivningskonto primo	200.028		-164.004
Afskrivning, 1/19 (1/20) af bogført værdi primo	<u>36.024</u>	<u>-236.052</u>	<u>-36.024</u>
Bogført værdi ultimo		<u>648.429</u>	<u>684.453</u>
 Legeplads			
Saldo primo		289.178	289.178
Afskrivningskonto primo	28.918		-14.459
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>14.459</u>	<u>-43.377</u>	<u>-14.459</u>
Bogført værdi ultimo		<u>245.801</u>	<u>260.260</u>

Noter
(fortsat)

		2020 Regnskab	2019 Regnskab
5. Anlægsaktiver (fortsat)			
Billardhus			
Saldo primo		200.220	200.220
Afskrivningskonto primo	20.022		-10.011
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>10.011</u>	<u>-30.033</u>	<u>-10.011</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>170.187</u></u>	<u><u>180.198</u></u>
Inventar			
Saldo primo		90.255	120.340
Afskrivning, 25%		<u>-22.564</u>	<u>-30.085</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>67.691</u></u>	<u><u>90.255</u></u>
6. Tilgodehavender			
Restancer, haveejere		17.975	25.125
Rådighedsbeløb, formand		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u><u>19.975</u></u>	<u><u>27.125</u></u>
7. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		796	791
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655		698	3.983
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925		252.849	106.410
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219		164.712	295.714
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829		612.806	612.806
Danske Bank, konto 912-3431		<u>118.126</u>	<u>183.517</u>
Likvide beholdninger i alt		<u><u>1.149.987</u></u>	<u><u>1.203.221</u></u>

Noter (fortsat)

	2020 Regnskab	2019 Regnskab
8. Reserve- og grundfond		
Saldo primo	2.609.762	2.897.026
Overført fra resultatopgørelse	<u>-205.431</u>	<u>-202.789</u>
	2.404.331	2.694.237
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på Perlen	<u>-23.981</u>	<u>-23.981</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u><u>2.319.856</u></u>	<u><u>2.609.762</u></u>
 9. Henlæggelse til nye vandrør		
Saldo primo	1.687.300	1.256.500
Opkrævet	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
Henlæggelse til nye vandrør i alt	<u><u>2.118.100</u></u>	<u><u>1.687.300</u></u>
 10. Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	5.886	0
Depositum, marketenderi	<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
Anden gæld i alt	<u><u>24.886</u></u>	<u><u>19.000</u></u>
 11. Eventualforpligtelser		

Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig eventualforpligtelser.

Haveforeningen Nordre Vang 2020

Beregning af kapitalindskud ved lejeaftale

Aktiver	4.648.972
Passiver	<u>-2.329.116</u>
Kapitalindskud for 359 haver	<u>2.319.856</u>

Pr. havelod	<u>6.462,00</u>
--------------------	-----------------

Skatteretlig behandling ved salg:

I henhold til Østre Landsretsdom af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningsloven § 1, stk. 2

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens §8, stk. 2.