



Indkaldelse til

Ordinær generalforsamling, lørdag d. 19. juni 2021 kl. 12.00

(Indskrivning åbnes kl. 11.30)

På den store fodboldplæne ved fritidshuset, (husk stole)

HF NordreVang

Dagsorden:

- Formøde Informationsmøde angående kloak ved Henning Have A/S
- Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning
- Punkt 4. Forslag
- Punkt 5. Godkendelse af budget
- Punkt 6. Valg af formand
- Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Punkt 8. Valg af revisor og suppleant
- Punkt 9. Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter

Ad punkt 6 – 9.: Valg af kasserer, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m.

6	Formand	Susanne Larsen	(have 220) modtager ikke genvalg
7	Bestyrelsesmedlem	Gerald Marker	(have 110) modtager genvalg
	Bestyrelsesmedlem	Jimmi Rydbirk	(have 122) modtager genvalg
	Suppleant ny (2 år)	Kristian Eisenhardt	(have 210) modtager ikke genvalg
8	Revisor	Hanne Rasmussen	(have 299) modtager genvalg
	Revisorsuppleant	Niels-Erik Parbst	(have 10) modtager genvalg
9	Vurderingsudvalgs medlemmer (2 år)	Claus R Tinggaard	(have 161) modtager genvalg

Vedtægter

- § 10.6 Adgang til generalforsamlingen har et hvert medlem og dennes myndige husstand.
- § 10.7 Hvert havelod har én stemme.
- § 10.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Beretning for år 2020

Haveforeningen Nordre Vang

Så er endnu en sæson gået og derfor er det nu tid til et tilbageblik på 2020.

Sidste år var ikke et år som vil blive husket for det gode vejr, men som året, hvor Danmark lukke ned. En lungesygedom fra Kina med det eksotiske navn Corona startede sidste år sin hærgen i den kinesiske by Wuhan og spredte sig hurtigt til resten af verden. Det var derfor et mærkesligt år, men da verden lukkede ned, fandt de fleste ud af lejlighederne og ud i kolonihaverne. Heldigvis for det, for her har vi massere af plads og frisk luft. Coronaen er ikke slut endnu, men vi håber, at vi alle kan nå at blive vaccineret så vi er klar til en rigtig generalforsamling i 2022.

Lokalplan:

Lokalplanen ligger i øjeblikket til høring. Bestyrelsen har læst lokalplanen igennem og er i store træk tilfreds med den. Der er dog nogle punkter, som ikke er realistiske, for vores haveforening, hvorfor vi har skrevet dette til Kommunen. Vi håber de vil se på det og at vi evt. kan få ændret dette. Lokalplanen som er til høring nu, er en Temalokalplan som omfatter flere haveforeninger, men Kommunen har lovet, at vi kan få vores egen lokalplan, hvor vi kan forhandle om at de punkter, som vi ønsker. Vi er også gået sammen med kolonihaveforbundet, som også kæmper for vores sag i en fælles front, med de 8 andre foreninger.

Standerhejsning:

Da vi var underlagt restriktioner var der ingen standerhejsning sidste år. I hvert fald ikke en rigtig en som vi plejer.

Midsommerfest:

Festen blev desværre aflyst og det gør den også i år. Vi håber der bliver en fest i 2022 som vil gå over i historien som den bedste i dette århundrede, men vi må se.

Nyhedsbrevet:

Hvis i har nogle spændende indlæg eller andet så skriv til bestyrelsen, så kan det komme med i nyhedsbrevet. Det bliver sendt på jeres mail og lagt på hjemmesiden.

Parkering:

Parkering har igen i år været et stort emne. Jeg vil opfordre alle til og følge vores ordensregler og få lavet et nummer på deres parkeringsplads. Der er stadig mange, der mangler numre og man kan jf. ordensreglerne få et gebyr for det. Det er også af hensyn til de gæster, som kommer herude, så de ikke tager de private parkeringspladser. Parkering på Egevej skal ske på sydsiden af vejen, altså modsat haverne. Det er ikke i orden at parkerer foran andre medkolonisters haver. Heldigvis er det muligt at parkere uden for haveforeningen og det skal dem, som lejer Perlen eller Fritidshuset fortælle deres gæster.

Bestyrelsen kommer med et forslag til generalforsamlingen om at opsig alle lejet p-pladser. Man har så mulighed for at genleje den ved fremvisning af sin registreringsattest til bilen. På den måde vil p-pladser som er lejet ud til kolonister, som ikke har bil, blive opsagt og dermed frigive nogle p-pladser.

Fælleshusene:

Vi skal passe godt på vores fælleshuse Perlen og Fritidshuset. De har begge fået en alder, hvor der skal laves nogle reparationer. Bestyrelsen og nogle dygtige kolonister fik ordnet overdækningen til Perlens baggård. Det er blevet så flot og i kan glæde jer til at leje det nu. Vi forventer også at taget på Fritidshuset skal skiftes i den nærmeste fremtid. Taget på Kaglebanen er utæt og dermed vil det forfalde, hvis der ikke bliver gjort noget. Bestyrelsen er meget i tvivl, hvad der skal ske med denne bygning, men lige meget, hvad der bliver besluttet vil det koste noget. Skal det rives ned, renoveres eller noget helt tredje. Hvis der er nogle gode ideer så skriv til os.

Med hensyn til rengøringen kan det godt være husene ikke er 100% rene, men det betyder ikke, at lejer bare kan springe over, hvor gærdet er lavest, for så bliver der jo

aldrig pænt og det er kun folk fra foreningen som låner dem. Aflever helst husene pænere end da du modtog dem. Så tror jeg alle bliver glade.

Marketenderen:

Marketenderen har desværre lukket. Dette på baggrund af, at Kommunen mener, at vores Marketender er en restaurant. I deres afslag skriver de, at man ikke må lave en restaurant i landzone områder. Kommunen mener ligeledes, at etablering af spisested vil være en væsentlig ændring af det bestående miljø. Dette har bestyrelsen naturligvis gjort indsigelser imod. Marketenderen blev etableret omkring 1962, da haveforeningen åbnede. Medlemmer som var med til åbningen, har fortalt, at der tidligere har været mejeri og bageri, hvor der på lige fod, blev tilberedt madvare. I skrivende stund, ved vi ikke hvad der skal ske med Marketenderen, men bestyrelsen har sendt en klage til planklagenævnet, for at finde ud af om der er mulighed for at følge med udviklingen og dermed bibeholde det fantastiske samlingssted som Marketenderen er blevet til.

Legepladsen:

Pas godt på vores nye legeplads, men brug den ligeså tit du vil. Hvis der ligger affald eller ødelagt legetøj, må man gerne smide det nu.

Facebook:

Facebook er et værktøj for bestyrelsen således vi hurtigt kan kommunikere til jer lejere. Heldigvis er det også meget andet og det er dejligt at der bliver købt og solgt, lagt billeder op fra de forskellige arrangementer osv. Men brug det nu med omtanke, vi skal jo gerne kunne se hinanden i øjnene ude i foreningen. Bestyrelsen kan bestemme hvilken opslag der bliver lagt op, men vi kan ikke sidde og følge med på alle opslag og kommentarer, der bliver ofte klaget over tonen på siden. Siden skal ikke bruges til at ytre sig om alt det man er utilfreds med - eller til at skrive negative ting om andre kolonister eller andet. Dette kan man sende en mail om til bestyrelsen. Vi er alle voksne mennesker så tal pænt til hinanden. Hvis bestyrelsen opdager, nogle tråde, hvor retorikken tager overhånd, kan vi udelukke folk fra gruppen.

Det tager virkelig lang tid til at gennemgå gamle opslag med sin som for længst er solgt og afhentet. Derfor så **husk** nu og slette dine gamle salgsopslag.

Jubilæum:

Haveforeningen har fødselsdag til næste år 2022, hvor den bliver 60 år gammel. Hvis du er en festløve og kan hjælpe med at organisere en sådan stor fest, eller gerne vil hjælpe til så skriv til bestyrelsen.

Jeg ønsker alle et rigtig godt forår og en dejlig sommer.

På bestyrelsens vegne



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTRERED E REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang

c/o Anny Kuhre

Listedvej 7 – 2770 Kastrup

(CVR nr. 72 78 22 16)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2020

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 2021

dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens erklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2020 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

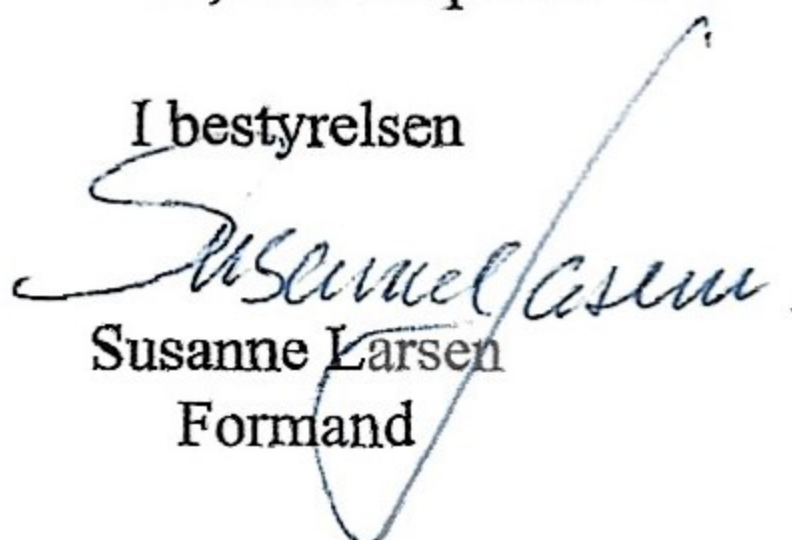
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

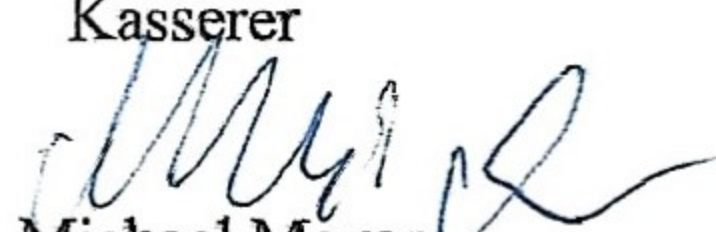
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2021

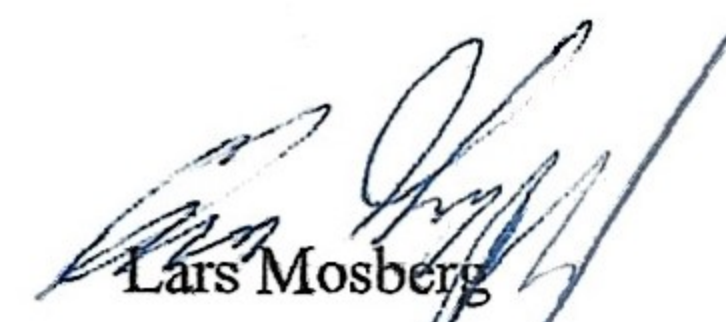
I bestyrelsen

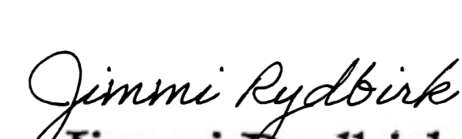

Susanne Larsen
Formand


Anny Kuhre
Kasserer


Michael Meyer


Lis Vinter


Lars Mosberg


Jimmi Rydbirk


Gerard Marker

Interne revisorer

Regnskab og bilag revideret og fundet i orden.

Jørgen Botting
Revisor
(sign)

Hanne Rasmussen
Revisor
(sign)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rødovre, den 8. april 2021
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Anlægsaktiver

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børskurs på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsposter

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2020

Note		2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
	INDTÆGTER			
	Haveleje (359 haver á kr. 5.300 / 5.200) .	1.893.725	1.902.700	1.866.800
1	Lejeindtægter	75.000	67.800	83.500
2	Andre indtægter	<u>70.000</u>	<u>86.409</u>	<u>99.645</u>
	Indtægter i alt	<u>2.038.725</u>	<u>2.056.909</u>	<u>2.049.945</u>
	OMKOSTNINGER			
3	Grund- og ejendomsomkostninger	-1.944.264	-1.824.413	-1.871.693
	Kontingent til kreds og forbund	-141.300	-141.267	-138.933
4	Administrationsomkostninger	<u>-232.800</u>	<u>-292.550</u>	<u>-231.567</u>
	Omkostninger i alt	<u>-2.318.364</u>	<u>-2.258.230</u>	<u>-2.242.193</u>
	<u>Resultat før afskrivninger</u>	-279.639	-201.321	-192.248
5	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-22.564</u>	<u>-30.085</u>
	<u>Resultat før finansielle poster</u>	-279.639	-223.885	-222.333
	FINANSIELLE POSTER			
	Afkast, værdipapirer	1.000	37.875	15.602
	Kursregulering af værdipapirer	<u>0</u>	<u>-19.421</u>	<u>3.942</u>
	Finansielle poster i alt	<u>1.000</u>	<u>18.454</u>	<u>19.544</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-278.639</u>	<u>-205.431</u>	<u>-202.789</u>

Balance pr. den 31. december 2020

Note		2020	2019
Aktiver:			
Anlægsaktiver			
5	Perlen	215.828	239.809
5	Vejbelysning	648.429	684.453
5	Legeplads	245.801	260.260
5	Billardhus	170.187	180.198
5	Inventar	<u>67.691</u>	<u>90.255</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.347.936</u>	<u>1.454.975</u>
Omsætningsaktiver			
6	Tilgodehavender	19.975	27.125
	Skattekonto	5.808	0
	Sparinvest Mellemlange Obligationer	2.125.266	1.673.469
7	Likvide beholdninger	<u>1.149.987</u>	<u>1.203.221</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.301.036</u>	<u>2.903.815</u>
	<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.648.972</u>	<u>4.358.790</u>

Balance pr. den 31. december 2020

Note		2020	2019
	Passiver:		
	Reserve- og grundfond		
8	Reserve- og grundfond	<u>2.319.856</u>	<u>2.609.762</u>
	Reserve- og grundfond i alt	<u>2.319.856</u>	<u>2.609.762</u>
	Hensatte forpligtelser		
9	Henlæggelse til nye vandrør	<u>2.118.100</u>	<u>1.687.300</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.118.100</u>	<u>1.687.300</u>
	Gældsforpligtelser		
	Hensat til tab på retssag	141.004	0
	Skyldige omkostninger	13.300	13.300
10	Anden gæld	24.886	19.000
	Forudbetalt haveleje	<u>31.826</u>	<u>29.428</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>211.016</u>	<u>61.728</u>
	<u>Passiver i alt</u>	<u>4.648.972</u>	<u>4.358.790</u>
11	Eventualforpligtelser		

Noter

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
1. Lejeindtægter			
Marketenderi	12.000	12.000	7.000
P-pladser	45.000	44.400	46.200
Perlen	15.000	9.000	25.000
Fritidshus	<u>3.000</u>	<u>2.400</u>	<u>5.300</u>
Lejeindtægter i alt	<u><u>75.000</u></u>	<u><u>67.800</u></u>	<u><u>83.500</u></u>
 2. Andre indtægter			
Salg af H/ F Nøgler	0	200	800
Salg af nøglebrikker til port	0	3.000	1.200
Salg af affaldsposer	0	0	645
Gebyrer vedrørende pligtarbejde	25.000	33.200	47.400
Gebyr ekspektanceliste	10.000	20.109	0
Indmeldelsesgebyrer	20.000	24.000	21.000
Øvrige gebyrer	<u>15.000</u>	<u>5.900</u>	<u>28.600</u>
Andre indtægter i alt	<u><u>70.000</u></u>	<u><u>86.409</u></u>	<u><u>99.645</u></u>

**Noter
(fortsat)**

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
3. Grund- og ejendomsomkostninger			
Leje af jord	641.814	641.813	636.791
Skatter	276.800	276.758	276.758
Vandafgift	170.000	112.790	155.203
Forsikringer	45.000	43.792	35.377
Renovation	463.650	465.247	208.973
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift ...	43.000	29.898	41.574
Elektricitet	<u>60.000</u>	<u>42.788</u>	<u>50.387</u>
	1.700.264	1.613.086	1.405.063
Tank og dræn ved marketenderi	-	0	166.978
Tag på marketenderi	14.000	14.000	0
Drift i øvrigt, marketenderi	-	13.709	39.774
Reparation og eftersyn, Perlen	-	1.631	25.941
Tag bag hus på Perlen	50.000	60.372	0
Fritidshus, udvidelse	-	0	33.616
Drift i øvrigt, fritidshuset	-	3.554	10.672
VVS-arbejder	-	32.001	31.458
Låse og nøgler	-	1.727	0
Elektrisk port	10.000	1.200	-8.052
Veje og arealer	-	5.052	0
Trailer	-	4.141	0
Legeplads og gyngestol	15.000	25.072	625
Hygiejneartikler	-	3.406	0
Flag og vimpel	-	3.675	0
Skilte	-	0	2.881
Hjørner og ekstra parkeringspladser	10.000	714	7.576
Fjerne jord fra grøft	-	0	34.824
Nyanskaffelser (trailer og printer)	-	0	19.712
Varmepumper	-	0	39.000
Malerarbejder	-	10.606	10.712
Bilrude ødelagt ved pligtarbejde	-	0	2.368
Bortkørsel af gamle trailere	-	0	3.561
Anden vedligeholdelse	-	2.185	5.698
Drift og vedligeholdelse af maskiner	20.000	11.038	18.901
Renholdelse og pligtarbejde	25.000	17.244	20.385
Drift og vedligeholdelse	<u>100.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grund- og ejendomsomkostninger i alt	<u>1.944.264</u>	<u>1.824.413</u>	<u>1.871.693</u>

Noter
(fortsat)

	2020 Budget (ej revideret)	2020 Regnskab	2019 Regnskab
4. Administrationsomkostninger			
Lønninger og godtgørelser	25.200	23.600	24.400
Revision og advokat	45.000	28.938	54.750
Tab af retssag, marketenderi	0	141.004	0
Bestyrelsesudgifter / dispositionskonto	12.600	11.800	18.946
Møder og repræsentation	15.000	10.076	11.277
Administration af pligtarbejde	0	4.812	0
Arrangementer og pligtarbejde	75.000	9.108	58.010
Telefon	25.000	25.865	25.123
Kontorartikler	15.000	10.371	12.978
Hjemmeside	0	979	3.464
Tilgodehavende hos bestyrelse afskrevet	0	0	1.250
Porto og gebyrer	20.000	25.997	21.369
Administrationsomkostninger i alt	<u>232.800</u>	<u>292.550</u>	<u>231.567</u>
 5. Anlægsaktiver			
Perlen			
Saldo primo		599.524	599.524
Afskrivningskonto primo	359.715		-335.734
Afskrivning, 1/10 (1/11) af bogført værdi primo	<u>23.981</u>	<u>-383.696</u>	<u>-23.981</u>
Bogført værdi ultimo		<u>215.828</u>	<u>239.809</u>
 Vejbelysning			
Saldo primo		884.481	884.481
Afskrivningskonto primo	200.028		-164.004
Afskrivning, 1/19 (1/20) af bogført værdi primo	<u>36.024</u>	<u>-236.052</u>	<u>-36.024</u>
Bogført værdi ultimo		<u>648.429</u>	<u>684.453</u>
 Legeplads			
Saldo primo		289.178	289.178
Afskrivningskonto primo	28.918		-14.459
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>14.459</u>	<u>-43.377</u>	<u>-14.459</u>
Bogført værdi ultimo		<u>245.801</u>	<u>260.260</u>

**Noter
(fortsat)**

		2020 Regnskab	2019 Regnskab
5. Anlægsaktiver (fortsat)			
Billardhus			
Saldo primo		200.220	200.220
Afskrivningskonto primo	20.022		-10.011
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>10.011</u>	<u>-30.033</u>	<u>-10.011</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>170.187</u></u>	<u><u>180.198</u></u>
Inventar			
Saldo primo		90.255	120.340
Afskrivning, 25%		<u>-22.564</u>	<u>-30.085</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>67.691</u></u>	<u><u>90.255</u></u>
6. Tilgodehavender			
Restancer, haveejere		17.975	25.125
Rådighedsbeløb, formand		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u><u>19.975</u></u>	<u><u>27.125</u></u>
7. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		796	791
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655		698	3.983
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925		252.849	106.410
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219		164.712	295.714
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829		612.806	612.806
Danske Bank, konto 912-3431		<u>118.126</u>	<u>183.517</u>
Likvide beholdninger i alt		<u><u>1.149.987</u></u>	<u><u>1.203.221</u></u>

Noter (fortsat)

	2020 Regnskab	2019 Regnskab
8. Reserve- og grundfond		
Saldo primo	2.609.762	2.897.026
Overført fra resultatopgørelse	<u>-205.431</u>	<u>-202.789</u>
	2.404.331	2.694.237
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på Perlen	<u>-23.981</u>	<u>-23.981</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u><u>2.319.856</u></u>	<u><u>2.609.762</u></u>
 9. Henlæggelse til nye vandrør		
Saldo primo	1.687.300	1.256.500
Opkrævet	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
Henlæggelse til nye vandrør i alt	<u><u>2.118.100</u></u>	<u><u>1.687.300</u></u>
 10. Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	5.886	0
Depositum, marketenderi	<u>19.000</u>	<u>19.000</u>
Anden gæld i alt	<u><u>24.886</u></u>	<u><u>19.000</u></u>
 11. Eventualforpligtelser		

Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig eventualforpligtelser.

Haveforeningen Nordre Vang 2020

Beregning af kapitalindskud ved lejeaftale

Aktiver	4.648.972
Passiver	<u>-2.329.116</u>
Kapitalindskud for 359 haver	<u>2.319.856</u>

Pr. havelod	<u>6.462,00</u>
--------------------	-----------------

Skatteretlig behandling ved salg:

I henhold til Østre Landsretsdom af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningsloven § 1, stk. 2

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens §8, stk. 2.

Budget 2021



H/F NORDRE VANG

Indtægter:

Haveleje og henlæggelser	2.620.700
Lejeindtægter - Marketenderi	9.000
Lejeindtægter - "Perlen"	20.000
Lejeindtægter "Fritidshuset"	5.000
Lejeindtægter - P-pladser	46.000
Gebyr - Pligtarbejde	40.000
Gebyr - Indmeldelse	20.000
Fornyelser på ventelisten	10.000
Gebyr - i øvrigt	10.000
Renter	200
Balance	2.780.900

Udgifter:

Leje af jord	646.900
Skat til kommunen	276.800
Vandafgift	190.000
Dagrenovation	418.885
Elektricitet	90.000
Forsikringer	47.000
Kontingent til Forbund / Kreds m.v	143.600
Vedligehold / renhold mm.	155.000
Pligtarbejde / renhold m.v.	25.000
Drift & vedligehold af maskiner m.v.	30.000
Tanktømning	42.000
Vedligeholdelse EL-PORT	5.000
Vedligeholdelse legeplads (gynges banko)	18.000
Renovering af tage fritidshuset	60.000
Hjørner og ekstra p-pladser	10.000
1 stk. varmepumpe kontoret	15.000
Nøglesystem/brikker til fritidshuset, Perlen og billardhuset	34.000
Revision / advokat	25.000
Telefoner m.v	25.000
Kontorartikler	15.000
Porto / giro- & bankgebyr m.v	35.000
Honorar/kontorhold til bestyrelsen	25.200
Møder / repræsentation	15.000
Arrangementer / præmiefest mm.	60.000
Dispositionskonto	12.600
Hensættelse til vandrør mm.	430.800
Udgifter i alt	2.850.785
Underskud - overført fra reserver	-69.885
Balance	2.780.900

Forslag ang. parkering på egen grund

Begrundelse: Der mangler private parkeringspladser samt det evindelige problem, at der er flere der parkere udenfor deres grunde. Samtidig vil man med forslaget fremtidssikre, at man kan oplade sin EL-bil på egen grund. Med forslaget skulle man kunne tage højde for disse ting.

Forslag

Parkering på egen grund

Man kan parkere 1 stk. privatbil på egen grund. Bilen skal være funktionsdygtig og med nummerplader. Parkeringspladsen på grunden skal være udført efter de af byggeudvalget udfærdigede retningslinier. Efter etablering skal parkeringspladsen godkendes af byggeudvalget. Der vil være et gebyr på kr. 1000,- for tilladelsen som dækker byggeudvalgets arbejde. Firmabiler skal fortsat parkeres på de af HF Nordre Vangs private parkeringspladser eller offentlige pladser. Trailer må ikke stå på grunden. Hvis ovenstående ikke overholdes vil tilladelsen for parkering på egen grund inddrages.

Allan Mørch have 116

Forslag fra bestyrelsen - generalforsamlingen 2021

Bestyrelsen fremsætter hermed forslag omkring ophævelse af samtlige lejede p-pladser.

Bestyrelsen foreslår, at samtlige lejede p-pladser opsiges april 2022.

Såfremt man ønsker at genleje den p-plads som man lejer nu, skal der fremsendes en kopi af registreringsattesten på køretøjet. Den kan også forevises på kontoret i åbningstiden. Det skal være den person som fremgår af lejekontrakten på kolonihavehuset som ejer køretøjet. Dette skal gøres inden april 2022.

P-pladser, hvor der sendes en registreringsattest vil naturligvis ikke blive opsagt.

Rent praktisk betyder det, at det kun er personer, som har en bil registret til sig, som kan leje p-pladser i foreningen. Det vil kun være muligt at leje en p-plads pr. have.

Dette skal foregå hver 5. år således foreningen er orienteret omkring nye biler eller hvis man ikke ejer en bil.

Mvh.

Bestyrelsen

Kloakering i HF NordreVang

Bestyrelsen har besluttet at tage arbejdet op med kloakering i foreningen igen, da vi igen i år har set at vores vandledningsnet er meget slidt, og har derfor krævet mange reparationer. Vi har i år allerede brugt for over 60.000 kr. på at lappe det gamle rørsystem. Flere steder sidder der 5-8 lapper på 10 meter rør. Det er meget slidt og skal meget snart skiftes ud.

Det vil koste ca. 7,5 millioner at skifte kun vandrør og ca. 30 millioner, at lave en total kloakering, med nye vandrør, kloak, samt ny asfalt. Dette være en bedre og mere langsigtet løsning.

Bestyrelsen vil denne gang selv stå for projektet, og for at få det godkendt af generalforsamlingen. Derfor har vi inviteret entreprenør Henning Have til et formøde på generalforsamlingen den 19. juni kl. 12.00.

Henning Have A/S har stået for kloakering i de 3 nabeforeninger. Fra disse foreninger har vi fået fantastisk god tilbagemelding. Henning Have holder hvad de lover og de sætter sig rigtig godt ind i opgaven. Så vi har meget stort tillid til, at de vil løse vores kloakering på en tilfredsstillende måde, hvis der bliver stemt for kloakering.

Bestyrelsen har valgt at informere om kloakering, som et informationsmøde før generalforsamling, så vi kan invitere de rette folk med og ikke stå i samme situation, som sidste gang.

Fra Henning Have vil Kenneth K. Andersen, som er Anlægsingeniør/Tilbudsleder, står for præsentation af projektet og der vil være rig mulighed, for at stille spørgsmål.

Når formødet er færdigt, vil den normale Generalforsamling gå i gang. Der er sat 30 min af til information og spørgsmål. Kenneth vil derefter forlade området.

Bestyrelsen vil derfor sætte et punkt på dagsorden. Der skal stemmes, om vi skal forsætte med at arbejde på et kloakeringsprojekt.

Hvis vi skal forsætte, skal vi arbejde på disse ting:

- Henning Have skal komme med den endelig pris på projektet og bestyrelsen skal derefter i Banken og får det endelige lånetilbud til lån i foreningen, som vi derefter vil dele ud over havelejen.
- Vi skal også finde en løsning på hvis man sælger sit hus. Hvordan skal vi beregne værdien af kloakken.
- Hvis en haveejers vil betale for fulde beløb, og ikke være en del af det store lån. Hvordan skal det håndteres.

Når disse spørgsmål er afklaret, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dette forventer vi, at vi at holde midt august.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Forslag til Lade stationer i H/F Nordrevang på generalforsamling

Da det ikke bliver muligt at parkere på egen grund, så man kan lade sin bil op, har jeg indhentet tilbud på hvad det ville koste at sætte 3 lade stationer op, med 2 udtag til 6 Biler

Generelt for begge tilbud skal Radius Elforsyning have **51.656,75** i tilslutningsbidrag for at levere 50 Ampere

Det er en fast pris uanset hvor de skal tage strømmen fra.

Tilbud 1: Køb af udstyr:

6 stk. sorte ladebokse	22 kW,	uden fast kabel	6 stk. udtag
3 stk. grønne dual-søjler IQ			
Etablering af Clever Dual Balance			Ja
Opladningshastighed			11/5,5 kW
Total 3 stk. ladestandere			6 stk. udtag
Tilslutning af ladeudstyr		Tilkøb af 50 Amp	51.656,75 kr
Etablering af elinstallation og installation af ladeudstyr			46.747 kr
6 stk. ladebokse	6.499 kr		38.994 kr.
3 stk. dual-søjler IQ med relæer	4.499 kr.		13.497 kr.
3 stk. fundament	500 kr.		1.500 kr
Total			152.394,75 kr

Tilbud 2: Leje af udstyr:

6 stk. sorte ladebokse	22 kW,	uden fast kabel	6 stk. udtag
3 stk. grønne dual-søjler IQ			
Etablering af Clever Dual Balance			Ja
Opladningshastighed			11/5,5 kW
Total 3 stk. ladestandere			6 stk. udtag
Etablering af elinstallation og installation af ladeudstyr			46.747 kr
Tilslutning af ladeudstyr		Tilkøb af 50 Amp	51.656,75 kr
3 stk. dual-søjler IQ med relæer	4.499 kr.		13.497 kr
3 stk. fundament	500 kr.		1.500 kr
Total			113.400,75 kr

Lejeaftale:

Clever Total Clever Total inkl. garanti, service og administration

6 udtag af 99 kr stykket. 594 kr

. Total månedlig betaling **594 kr**

Begge tilbud er en total etablering af ladestationer.

Plads til mere vild natur i haverne

Jeg ønsker at stille et forslag til generalforsamlingen 2021, på at der tillades plads til mere vild natur i haverne. Dermed ikke sagt at haverne skal have lov til at vokse uhæmmet.

Min tanke er blot, at vi giver plads og lov til at vi i Nordrevang kan øge biodiversiteten. Dvs at fremme tiltag som kan hjælpe nogle af vores truede insekter og plantearter. Min inspiration er bl. a fundet i nedenstående link fra havenyt.

<https://www.havenyt.dk/artikler/dyrkningsmetoder/biodiversitet/1490.html>

Et forslag er at kigge Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang igennem, for at revurdere hvor biodiversiteten kan fremmes. Især ved §2.1 tænker jeg godt, at der kan lempes en smule, ift at give haveejerne lov til at øge biodiversiteten i haverne.

Jeg vil gerne fastslå, at jeg også nyder at gå en tur igennem haveforeningen, og kigge på de flotte og velholdte haver. Mange blomster, nyslåede græsplæner og bede uden ukrudt. Dog ærgrer det mig at se hvordan man kunne have gavnet biodiversiteten i haven, ved nogle enkle tiltag, som ikke generer det samlede billede af haveforeningens ydre.

Mange insekter og bier har det bedst ved at græsset ikke slås så ofte. At der ikke fjernes ukrudt. At der får lov til at ligge "døde" ting, såsom træstubbe, kviste, blade m.m. Dette gerne i flere år ad gangen.

Mit konkrete forslag er derfor:

At der fra bestyrelsens side kigges på ordensbestemmelserne §2 i forhold til at give haveejerne flere muligheder for at styrke biodiversiteten.

- at hvert havelod har lov til at benytte et vist stykke på haveloddet til at fremme biodiversiteten. (Dette kunne være ved en ansøgningsproces i lighed med byggeudvalgets, hvor dette skulle godkendes inden da.)
- At Hvf Nordrevang sætter "Styrkelse af biodiversiteten" på dagsordenen som et tiltag/fremtidigt mål, således at vi følger Tårnby Kommunes strategi.
- Evt kunne der indstilles til at der kunne præmieres i kategorien "Vild Med Vilje", ved Præmiehaver.

Venlig Hilsen

Brian Høier
Have 353

Forslag til generalforsamlingen 2021

Undertegnede ønsker at fremsætte forslag omkring ildsteder og skorstene.

Jf. foreningens gældende deklaration § 9 er det ikke tilladt, at opsætte skorstene eller ildsteder medmindre foreningen går principielt ind for det.

Går foreningen ind for skorstene / ildsteder?

Hvis nej er der ikke grund til nedstående

Går foreningen ind for pejse eller brændeovne?

Går foreningen ind for etablering af pillefyr i kolonihavehusene?

Mvh.

Kristian Eisenhardt

Have 210

Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2021



§ 1. Generelt.

- 1.1 Hvert havelod skal have opsat tydeligt husnummer og en postkasse – umiddelbart indenfor havelodden på en fra vejen synlig måde.
- 1.2 På Grundlovsdag, søndage og helligdage er brug af el- eller motordrevne haveredskaber m.v. forbudt efter kl. 12,00
- 1.3 Dyrehold – undtagen katte og hunde – er forbudt.
Katte og hunde skal holdes inden for eget havelods område og ikke være til gene for øvrige medlemmer.
Udenfor haveloddet skal hunde føres i snor og deres efterladenskaber skal straks fjernes af medlemmet. Fodring af vilde katte er forbudt.
- 1.4 Foreningens indkørselsport og ganglåger skal holdes lukket og aflåst i perioden 31. oktober til dagen hvor vandet bliver åbnet, eller 31 marts.
~~Overtrædelse udløser en bøde, såfremt bestyrelsen opdager / kan se hvem det er~~
- 1.5 ~~Unødigt ophold og indtagelse af spiritus m.v. i og ved Marketenderiet er forbudt. Undtaget er i og ved pergolaen. For dette særlige område.~~ Ved Marketenderiet og pergolaen er ophold kun er tilladt under maksimal hensyntagen til de omkringboende og forbipasserende. Bestyrelsens henvisninger skal til enhver tid efterkommes.
- 1.6 Skrige, råbe eller anden støjende adfærd eller lignende optrædende, der er egnet til at forstyrrer den offentlige ro og orden, må ikke finde sted, hvis det forstyrrer de omkringboende.
- 1.7 Såfremt der ikke er søgt om tilladelse hos bestyrelsen og naboer kan bestyrelsen forbyde benyttelse af højttalere, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelse må antages at være til væsentlig ulempe for de omkringboende.
- 1.8 Der skal være ro seneste kl. 23.00 i haveforeningen, og udvise hensyn til naboer.

§ 2. Haverne

- 2.1 Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand, fri for ukrudt m.v. og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.
- 2.2 Beplantningen med træer, buske m.v. i forhaverne må ikke danne hæk og der skal konstant være åbne felter mellem beplantningen. Havernes beplantning m.v. må ikke vokse ud over vejen, ligesom dens rødder ikke må vokse ind under vejens asfaltbelægning. Omkostninger ved eventuel reparation af asfaltbelægningen påhviler alene det medlem fra hvis have-lod skaden er forvoldt.

- 2.3 Havernes træer, buske og større beplantninger må ikke henstå nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer at beskære/ fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere eller hvis bestyrelsen skønner, de er til gene for haveforeningen.
- 2.4 Opsatte låger må kun være oplukkelige ind mod haven. Stakit og lignede til vejen må ikke være højere end 90 cm.
- 2.5 Hækbeplantningen mellem haverne må ikke overstige en højde på 1,8 meter og ud imod vejen en højde af 1,5 meter. Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægger aftale herom. Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.
- 2.6 Haveejerne er pligtige til at udføre bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder hækbeplantningen.
- 2.7 Ved manglende renholdelse m.v. af haverne er bestyrelsen berettiget til, at lade arbejdet udføre for på pågældende medlems regning og risiko. Foreningens udlæg i forbindelse med arbejdets udførelse skal indbetales senest 14 dage efter modtagelsen af skriftlig henvendelse herom. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 7 pkt. 3. Foreningens udlæg er pligtig ydelse i lejeforholdet.
- ~~2.8 Bestyrelsen kan give gebyr ved manglende renhold af have samt ved ulovlig parkering.~~

§ 3. Havevanding m.v.

- 3.1 Når vandingsforbud fra kommunens side foreligger - går dette ufravigeligt forud for følgende bestemmelser:
- 3.2 Havevanding med slange er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 17,00 og kl. 19,00.
- 3.3 Turbinevanding eller andre former for havevanding, der passer sig selv, er forbudt.
- 3.4 Havevanding med slange er på alle lige datoer kun tilladt haver med lige numre – og på alle ulige datoer kun tilladt haver med ulige numre.
- 3.5 Sidestik til foreningens vandrør skal være monteret med en stophane og en union efter foreningens stophane. Sidestikkene skal være afmonteret fra foreningens vandrør senest den sidste søndag i oktober måned. I modsat fald vil adskillelsen ske for lejers regning og risiko.

§ 4. Affald m.v.

- 4.1 Haveaffald m.v. skal opbevares under størst muligt hensyn til naboer.
- 4.2 Brønde og faskiner må ikke graves eller udføres uden kommunens tilladelse. Ved etablering af brønd eller faskine skal der tages hensyn til foreningens dræn og drængrøft. Omkostninger ved eventuel rensning og retablering påhviler alene det medlem, fra hvis havelod skaderne er forvoldt.
- Godkendelse fra kommunen skal afleveres i kopi til kontoret.
- 4.3 Nedgravning af afløbstank, samletank m.v. skal forlods godkendes af det nedsatte byggeudvalg.
- ~~4.4 Tømning af nedgravede toilettanke og lignende er forbudt på lørdage, søndage og helligdage. Undtaget herfra er foreningens tanke ved Perlen og Fritidshuset.~~
- 4.5 Afbrænding af haveaffald m.v. i haverne er forbudt.
- 4.6 Køkkenaffald skal fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte dagrenovationsordning.
- 4.7 Affaldssække m.v. må først udsættes på vejen aftenen før afhentningen. Anbringelse af affald m.v. uden for containeren er strengt forbudt.

§ 5. Bebyggelser m.v.

- 5.1 Det bebyggede areal må højst andrage 60 m² inkl. overdækninger og tagudhæng ud over 30 cm. Byggehøjden skal ske i henhold til Deklarationens bestemmelser.
- Foruden kolonihavehuset må opføres 2 skure, der hvert må være max 10 m², hvoraf det ene kan være et drivhus eller et legehus. Byggehøjden skal ske i henhold til Deklarationens bestemmelser.
- 5.2 Bygningerne skal henligge i vedligeholdet og pyntelig stand. Bebyggelserne skal være af træ og må ikke udvendigt være beklædt med tagpap eller lignende materialer.
- 5.3 Nybygninger, tilbygninger og udvendige forandringer på husene, samt overflytning af anden bebyggelse skal forinden altid være aftalt og godkendt af det nedsatte byggeudvalg / vurderingsudvalg.
- 5.4 Bebyggelser opført på stolpesten skal lukkes med fliser eller gråt eternit til sikring mod bl.a. rotter.
- 5.5 [Ny tekst](#)
[Ny opførte kolonihavehuse skal opføres mindst 10 meter fra vejmidte. Husfacaden mod vejen skal have mindst 2 vinduer af 100x100 cm. Hegn i haven må maks. være 1.8 meter højt.](#)

§ 6. Antenner m.v.

- 6.1 Udendørs antenner skal anbringes på forsvarlig vis og aldrig direkte ud mod vejen. Afstanden fra antennens højeste punkt til terræn må ikke overstige 6 meter.
- 6.2 Opsætning af parabolantennener skal sættes, hvor den er mindst synlig fra vejen.

§ 7. Vejene m.v.

- 7.1. Hvert medlem er pligtigt til at holde indtil halvdelen af vejen ud for vedkommendes havelod ren og fri for ukrudt m.v.
- 7.2. Tilkørte eller på vejen anbragte materialer m.v. skal fjernes inden solnedgang.
- 7.3. Parkering af motorkøretøjer m.v. på foreningens veje, grønne områder og foran foreningens kontorbygning er strengt forbudt. Parkering henvises til de af foreningen aflagte offentlige parkeringspladser. (dog er parkering på Egevej langs legepladsen op til Perlen tilladt efter henvisning via skiltene)
- 7.4. På lejede/ejede parkeringspladser må kun parkeres 2 stk. indregistrerede motorkøretøj eller en trailer og kun af en sådan størrelse, at køretøjerne kan henstå inden for den pågældende parkeringsplads område og ikke er til gene for trafiksikkerheden i haveforeningen. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte. Parkeringspladserne skal være nummereret.
- 7.5.

Ny tekst

Last- og varevogne (totalvægt over 3500 kg), campingvogne, bådtrailer, entreprenør trailer samt lignende store påhængskøretøjer, som ikke er forenelige med haveforeningens brug, må ikke parkeres i haveforeningen. Det samme gælder for u-indregistrerede køretøjer og påhængskøretøjer. Påhængskøretøjer må ikke optage offentlige parkeringspladser fx bag fritidshuset, ved købmanden og på græsset ved Egevej.

~~Gammel tekst:~~

~~Tunge last og varevogne (totalvægt over 3500 kg) må ikke parkeres i haveforeningen. Campingvogne, Bådtrailer, entreprenør trailer og u-indregistrerede køretøjer/trailere, må ikke parkeres i haveforeningen.~~
- 7.6. Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v.
- 7.7.

Ny tekst

Der må parkeres en åben havetrailer (maks. 750kg totalvægt) på sin egen matrikel. Den skal dog stå pæn og tom på grunden.
- 7.8. Al motorstøj såvel som unødige kørsel på vejene er forbudt.

- 7.9. Den kørende trafik skal udvise den størst mulige agtpågivenhed og hastigheden må aldrig overstige 15 km pr. time. De i haveforeningen opsatte færdselstavler m.v. skal fuldt ud respekteres.
- 7.10. Ny tekst
Ved overtrædelse af ordensreglerne kan bestyrelsen pålægge medlemmerne et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen. (pt. Kr. 600,-)

H/F Nordre Vangs ordensbestemmelser er senest ændret på den ordinære generalforsamling den 26. april 2019