



Referat af

Ordinær generalforsamling, fredag den 20. maj 2022 kl. 18.00
(Indgangen åbnes kl. 17.30)

På Skelgårdsskolen, Ugandavej 138, indgang B, 2770 Kastrup

Vi er repræsenteret af 185 haver, og der er 235 personer til stede.

Formanden: Jeg vil starte med at byde velkommen til generalforsamling og tak til de fremmødte. Inden vi starter, vil jeg gerne bede generalforsamlingen mindes de medlemmer, der er gået bort det sidste år med et øjeblikks stilhed.

Ære være deres minde. Tak.

Vi skal have fundet en dirigent. Bestyrelsen foreslår Tom Atkins.

Punkt 1.

Valg af dirigent og sekretær.

Tom Atkins blev valgt.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Helene Jonasson have 253 blev valgt som referent.

Stemmetæller: Per have 305, Marianne have 71, Jørgen have 235 og Sys have 62.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden: Jeg har i beretningen skrevet lidt om det der rør sig i foreningen b.la. hvad der skal ske i forhold til kloakering. Teknisk Forvaltning i Tårnby Kommune har lavet en indstilling til politikerne i kommunen, hvor de indstiller at de sidste 3 haveforeninger i Tårnby Kommune, som ikke er kloakeret, skal kloakeres inden 2028. Indstillingen skal først behandles af politikkerne, hvorefter forslaget skal sendes i høring. Hvis det først kommer i høring, tror jeg ikke der er nogen vej uden om. Ligesom med lokalplanen hvor alle spørgsmål og gode ideer blev fejlet af bordet – og kommune vedtog sin lokalplan som udkastet var – derfor tror jeg også kloakeringen bliver vedtaget, uanset hvad der vil komme frem i høringsperioden. Høringsperioden er på 8 uger, herefter vil politikerne fremsætte deres påbud om kloakering til jordejeren, som er Naturstyrelsen.

Som det fremgår af indkaldelsen, har bestyrelsen indhentet 2 tilbud omkring kloakering i foreningen. På baggrund af de nye oplysninger omkring indstillingen fra kommunen, samt Hannes, have 299, skriv på Facebook, har bestyrelsen besluttet at trække forslaget omkring kloakering. Dette har bestyrelsen besluttet ud fra et forsigtighedsprincip og for ikke at tage forhastede beslutninger på nuværende tidspunkt, da der er mange uklare



punkter. Bestyrelsen mener det bedste foreningen kan gøre nu, er at vente. Vente på Kommunen kommer med påbuddet -eller ikke gør. Først når der er klare linjer, kan bestyrelsen lægge ordentlige planer i samarbejde med Kreds 1 og kolonihaveforbundet, da de har erfaring med kloakering i haveforeninger. Hvis påbuddet ikke kommer, vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor medlemmerne kan stemme om forslaget til kloakering, Jeg håber på forståelse og opbakning til dette.

Vi har endelig fået vores nye lokalplan, Overordnet set er den god, men der er nogle elementer i den, som bestyrelsen vil forsøge at få ændret. Dette har jeg tidligere nævnt i nyhedsbrevet, at man ikke må have lavt stakit ud til vejen og at gulvhøjden på nye huse, kun må være 30 cm over terræn, det er nogle af de punkter som bestyrelsen vil forsøge at få ændret. Sidste år blev foreningen, i forbindelse med lokalplanen, pålagt et byggestop og under byggestoppet var det kun kommunen som kunne give byggetilladelser. Dette er ophørt nu og det er igen bestyrelsen, som giver byggetilladelser.

Som alle nok har set, stiller vores kasserer ikke op til genvalg. Hun har siddet på posten i næsten 2 årtier og styret budgettet med hård hånd. Det har betydet, at foreningen har haft en god og sund økonomi, dermed haft penge til at lave de forbedringer, som vores snart 60 år gamle forening, har haft brug for. På vegne af HELE generalforsamlingen vil jeg derfor gerne sige tak til Anny, for alt den fritid og de mange timer du har lagt i arbejdet. Anny tak for din indsats.

Med disse ord vil jeg give ordret videre til dirigenten

Dirigenten: Er der spørgsmål til beretningen?

Helen Østergaard have 259: Først vil jeg gerne give ros til bestyrelsen, jeg syntes de laver et godt stykke arbejde. Men jeg har en lille ups til bestyrelsen. Når I sender nyhedsbreve ud, er jeg lidt træt af den revolverpolitik der føres, det hedder vil tvinge haveforeningen til at blive kloakeret i 2028. Nu er vi tvunget til at blive kloakeret. Jeg kan så meddele, at der er flere som har talt med kommunalbestyrelsen, og den er slet ikke så langt som du siger, den er endnu ikke gået videre i systemet. Der sidder nogen der taler med borgmesteren og de andre, så det er ikke rigtigt.

Med hensyn til nye medlemmer, syntes jeg, at der skal skrives i nyhedsbrevet, hvem der får nye haver og havenummer, så vi kan hilse på dem, da vi har hilsepligt i haveforeningen.

Dirigenten: Er der yderligere kommentarer til beretningen? Det er der ikke. I jeres vedtægter står der ikke at beretningen skal vedtages, så beretningen skal taget til efterretning.

Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning

Kasserer Anny: Det er så mit sidste regnskab, jeg vil ikke sige så meget om regnskabet, I har fået det tilsendt og selvfølgelig læst det igennem. Jeg kan sige, at vi har haft indtægter for 2.366.500 kr. og udgifter for 2.392.255 kr. Under noter kan I se hvad pengene er gået



til, nogle af udgifterne, kan vi ikke gøre ret meget ved, det er grund og ejendomsomkostninger på 1.666.799. Mere vil jeg ikke sige om regnskabet.

Have 259 Helen: Jeg har læst revisionsprotokollat side 55 og der står, foreningen ser ikke ud til at have tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring, jeg vil opfordre til der tegnes sådan en. Min begrundelse er, at når der ad åre kommer flow i vores mange penge herude, så vil jeg gerne have I er forsikret, hvis I laver noget forkert, så den skal tegnes og det er ikke nok i kolonihaveforbundet.

Anny: Revisoren har skrevet noget forkert, selvfølgelig har vi en forsikring, vi har en bestyrelsesforsikring, en underslæbsforsikring og en ansvarsforsikring og alt sammen er tegnet igennem kolonihaveforbundet, det er den obligatoriske vi har. Det har jeg oplyst revisoren om, han har desværre ikke rettet protokollen til.

Der er en, i salen, der spørger hvor man finder revisionsprotokollat, Der er et medlem, der havde hentet indkaldelsen på kontoret og der var revisionsprotokollat ikke med,

Dirigenten: Problematikken er, at man kunne hente indkaldelsen på kontoret, her må jeg som dirigent løfte fingeren over for bestyrelsen. Man skal samle alt til indkaldelse i et sæt, så der ikke skal tages fra forskellige bunker. Der er påstand om man ikke har modtaget protokollat, det er uheldigt og det kan gøres bedre.

Dirigenten: Er der yderligere spørgsmål.

Der spørges fra salen omkring underskud og overskud, Dirigenten: Der er ikke nævnt noget om underskud men om udgifter.

Der er ikke yderligere spørgsmål. Alle skal tage fat i deres stemmeseddel,

Regnskabet blev godkendt med flertal

Ingen imod

1 undlod at stemme

Punkt 4. Godkendelse af budget for det kommende år

Dirigenten: Da ingen indkomne forslag, handler om økonomi, kan vi behandle budgetter nu.

Anny: Jeg har budgetteret med 2.810.600 kr. som indtægter

Udgifter kr. 2.964.669 vi får et minus på kr. 154.069 kr. Det er fordi, der er jubilæum i år, og der er sat penge af til jubilæum.

Dirigenten: Er der spørgsmål til budget 2022

Der stemmes

Budgetter blev godkendt

Ingen imod

2 blanke



Punkt 5. Indkomne forslag

Ændring af ordensregler:

Første punkt paragraf 1.4

Foreningens indkørselsport og ganglåger skal holdes lukket og aflåst i perioden 31 oktober til dagen hvor vandet bliver åbnet, eller 31 marts. (overtrædelse udløser en bøde, såfremt bestyrelsen opdager/kan se hvem det er)

Bestyrelsen stiller forslag til det i parentes udgår.

I gamle dage lukkede porten ikke af sig selv, som den gør nu, Det er uskik der står bøde, det er kun politiet der kan udstede bøder.

Mona fra have 57: Vil bare gøre opmærksom på at lågen ud til marken ikke lukker selv.

Michael: Lågen er låst om vinteren og er åben om sommeren.

Pia have 43: Den låge har altid været låst, man har altid skulle bruge en nøgle, hvordan kan det være vedtaget uden om en generalforsamling. Det er eneste låge der altid har været låst, det skal den vel stadig. Tak

Formanden: lågen ud til marken, har bestyrelsen besluttet, skal være åben i sommersæsonen, da vi vil udfase de gamle hovednøgler, de er temmelig dyre og svære og få fat i. Vi har fået brikssystem i stede.

Dirigenten: flere spørgsmål?

Paragraffen blev godkendt.

4 imod

1 undlod at stemme

1.5 Gammel tekst:

Unødig ophold og indtagelse af spiritus m.v. i og ved Marketenderiet er forbudt. Undtaget er i og ved pergolaen. For dette særlige område

Ny tekst: Ved Marketenderiet og pergolaen er ophold kun er tilladt under maksimal hensyntagen til de omkringboende og forbipasserende. Bestyrelsens henvisninger skal til enhver tid efterkommes.

Paragraffen blev vedtaget

1 undlod at stemme

1.6 Ny paragraf: Forstyrrende / støjende adfærd eller lignende, der er egnet til at forstyrrer naboer i foreningen, må ikke finde sted.

Ny paragraf blev vedtaget

4 imod



1.7 Ny paragraf: Såfremt der ikke er søgt om tilladelse hos bestyrelsen og naboer, kan bestyrelsen forbyde benyttelse af højttalere, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelse må antages at være til væsentlig ulempe for de omkringboende naboer.

Der stemmes, med stemmetæller

For: 64

Imod 76

Paragraffen blev nedstemt

1.8 laves til 1.7 Ny paragraf: Der skal være ro seneste kl. 23.00 i haveforeningen, og udvises hensyn til naboer. Såfremt der er søgt om tilladelse kan denne regel dispenseres.

Paragraffen blev nedstemt.

2.4 Opsatte låger må kun være oplukkelige ind mod haven. Stakit og lignede til vejen må ikke være højere end 90 cm.

Bortfalder da dette er valgt af lokalplanen.

2.8 Bestyrelsen foreslår at slette

Bestyrelsen kan give gebyr ved manglende renhold af have samt ved ulovlig parkering.

Gitte have 335: Så fremover kan haverne bare se ud som de vil, og parkere hvor vi vil, uden der kan gives afgift eller gebyr fra bestyrelsen

Dirigenten: Både og, den er flyttet ned i ny paragraf der hedder 8.2 i diverse, den hedder. Ved overtrædelse af ordensreglerne kan bestyrelsen pålægge medlemmerne et gebyr der er fast sat af generalforsamlingen pt kr. 600, ethvert gebyr pålagt et medlem skal betales senest 14 dage efter det er pålagt, ved manglende betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af bestyrelsen paragraf 5,3 og pålægge et administrationsgebyr på 100.

Det havde været en god ide, hvis jeg havde fået at vide, at teksten er flyttet til en anden paragraf.

Bare for god ordens skyld, er ikke bestyrelsen der kan give en afgift eller en bøde på parkering der skal i ringe efter politiet.

Michael Meyer: Det er ikke korrekt, vi må gerne give gebyrer.

Den er flyttet til diverse så den gælder parkering osv, så den ikke står under haver.

Gitte have 335: Jeg syntes det skal specificeres mere ud, af indhold, da det jo ikke er det der står. Bare et godt råd.

Henrik have 43. Hvis nu vi stemmer nej. Til det her og stemmer nej til 2.8 hvor står vi så

Dirigenten: Så står i uden gebyrer.



Flere bemærkninger til 2.8

I er nødt til at stemme.

Debat i salen: Efter konference bortfalder 2.8 så det står, som det står, og der kommer nyt forslag næste år.

Det er trukket.

Forslag om at paragraf 4.4 fjernes

Tømning af tanke er forbudt på lørdage, søndag og helligdage.

Forslaget blev vedtaget

4 imod

7 undlod at stemme

Paragraf 5.1 Skal rettes pga. lokalplan.

Bestyrelsen stiller forslag i 5.2

Bebyggelserne skal henligge i pyntelig stand, der tilføjes pga. lokal plan 150.

Ny tekst: Bygningerne skal henligge i vedligeholdet og pyntelig stand. Bebyggelserne skal være af træ materialer som fx fibercementbrædder eller non-wood med struktur.

Ny paragraf: Nyopførte kolonihavehuse skal opføres mindst 8 meter fra vejmidte og husfacaden mod vejen skal have et vinduesareal på mindst 2 m².

Paragraf 5.5 nyopførte kolonihavehuse, skal opføres 8 m fra vejmidte og have vindue mod vejen på 2 kvm.

Spørgsmål?

Jeanette have 241: Jeg mener, at der står i vores vedtægter 10 meter fra vej, skal det laves om?

Michael Meyer: Det er fordi deklARATIONEN fra kommunen er lavet om, men vi i bestyrelsen mener at det stadig er rart at der er lidt afstand ind til huset, vi har bare flyttet den over i ordensreglerne.

Kristian have 168: Hvad med skure, må de ligge tættere på en 8 meter?

Michael Meyer: Nej det er alle huse det kommer til at gælde, og der er også en lokalplan omkring til skel.

Der snakkes fra salen.

Dirigenten: Hvis man vil bygge om så det en god ide at spørge om det ved bestyrelsen.



Carsten have 49: Bestyrelsen sætter forslag til 8 meter, og samme forslag med vinduer. Kan vi ikke splitte de 2 ting. 8 meter til vejmidte tror jeg vi alle kan blive enige om, men hvor mange vinduer og hvordan vores huse skal se ud, er en anden problematik.

Dirigenten: Forslaget er som fremsendt, er man ikke enig i forlaget, må man stille et ændringsforslag, det skal laves på papir og afleveres.

Der holdes 10 min pause

Carsten have 49 kommer med ændringsforslag:

Paragraf 5 op splittes i 2 punkter

5a. Nyopførte kolonihaver skal opføres 8 meter fra vejmidte

5b. Husfacaden mod vejen skal have et vindue på minimum 2 kvm.

Lis have 240: Jeg har et surt opstød. Jeg har lige fundet ud, at det ikke er så rosenrødt at have en kolonihave i Nordrevang. Vi må ikke holde fester, vi må ikke spille musik uden at invitere naboen. Og vi må ikke skide lørdag, søndage og helligdage. Charmen forsvinder.

Dirigenten: Lis tak for indlægget. Nu skal der stemmes om forslag 5.5a

Forslaget blev vedtaget

2 imod.

Bestyrelsen har en bemærkning til 5.5b: Det her med vinduerne er kommet fra medlemmer, der er kommet til bestyrelsen, da der er flere huse, der ligner et fort, når man kører rundt i haveforeningen. Vi vil bare gerne have, man kan se at der bor mennesker. Rockerborge har vi masser af, det er ikke det vi har behov for i Nordre Vang, det må gerne være lidt lækkert og vi kan hilse på hinanden og sådan.

Fra salen: Enten har vi regler eller ej, udspecificere:

Bestyrelsen: Nej vi har sagt 2 kvm, vi går ikke i petitesser, vi har beskrevet det. Lad os køre videre med en hyggelig haveforening, hvor vi kan hilse på hinanden.

Forslaget blev vedtaget

Imod:13

Paragraf 5.6 bestemmelser i lokalplan 150 og byggevejledning skal overholdes.

Der er nogen der spørger om det er nødvendigt at stemme. Vi har en byggevejledning i haveforeningen og den skal overholdes.

Forslaget blev vedtaget

2 imod

7 undlod at stemme

Paragraf 7 handler om vejene.

Forslag til ny tekst: På lejede/ejede parkeringspladser må kun parkeres 2 stk. indregistrerede motorkøretøjer eller en trailer og et indregistrerede motorkøretøj. Disse skal være af en sådan størrelse, at køretøjerne kan henstå inden for den pågældende



parkeringsplads område og ikke er til gene for trafikikkerheden i haveforeningen. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte, ligesom der ikke må henligge affald på parkeringspladsen. Parkeringspladserne skal være nummereret.

Er der kommentarer.

Susanne have 345: hvad er det for et nummer, husnummer eller parkerings nummer,

Formanden: Det bestemmer man selv. Men jeg foreslår parkeringsplads nummer, det står på kontrakten.

Svend Aage have 3: Hvordan kan det være der ikke må stå flere køretøjer, må man ikke stille 3 motorcykler? Hvorfor skal der være restriktioner på når man kan holde inden for sin parkeringsplads.

Forslaget er vedtaget.

10 imod

8 undlod at stemme

Ændringer til 7.5 ny tekst: Last- og varevogne (totalvægt over 3500 kg), campingvogne, bådtrailer, entreprenør trailere samt lignende store påhængskøretøjer, som ikke er forenelige med haveforeningens brug, må ikke parkeres i haveforeningen. Det samme gælder for u indregistrerede køretøjer og påhængskøretøjer. Påhængskøretøjer må ikke optage offentlige parkeringspladser fx bag fritidshuset, ved købmanden og på græsset ved Egevej. Parkering med påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på over 1000 kg er ikke tilladt i haveforeningen

Michael Meyer: Det er for at fjerne de kæmpestore trailere. Så der er plads til folks små trailere.

Nicolaj have 36: Der er lige sagt total vægt på trailer er 1000 kg det er stort.

Michael Meyer: det er total vægt, og for at få de store trailere væk.

Jimmi have 228: Man kan få store trailer til 700 kg, vi har selv en kæmpe trailer i foreningen, det er noget være vås.

Dirigenten: Forslag er som fremsat ellers skal der laves ændringsforslag.

Forslaget er vedtaget

16 imod

3 undlod at stemme

Nyt forslag til 7.6

Gammel tekst: Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v.

Ny tekst: Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v. Det er lejer/ejer, som skal renholde parkeringspladsen foran, bagved og på siderne.



Nicolaj have 36: Det er spild af tid det her, det er samme regler

Dirigenten: Der stemmes.

Forslaget blev vedtaget

2 undlod at stemme

7.9 Ny paragraf

For at leje en parkeringsplads skal man fremvise en registreringsattest med medlemmets folkeregisteradresse.

Per have 305: det blev vedtaget sidste år på generalforsamling, så det er vel bare for at få det ind i ordensreglerne?

Dirigenten: 7,9 Kommer ikke til afstemning da det er besluttet på generalforsamling sidste år

Nye paragraffer:

§ 8 Diverse

8,1 Det er forbudt at henkaste affald, forurene eller udlede spildevand på foreningens eller kommunes grund/ åen. Enhver overtrædelse vil medføre skriftligt påbud og anmeldelse til relevante myndigheder.

Forslaget blev vedtaget

8,2 Ved overtrædelse af ordensregler kan bestyrelsen pålægge medlemmerne et gebyr som er fastsat af generalforsamlingen (pt kr. 600)

Gitte have 335: Jeg syntes stadig det skal specificeres ud, hvad vi kan få gebyrer for, ellers stiller jeg et ændringsforslag.

Michael Meyer: Dette forslag er specielt til de gebyrer Bestyrelsen kan udstede, hvis vi specificerer det ud, så skal vi hver gang vi ændre et gebyr område have det op på generalforsamling. Det her gælder for ordensregler, gebyrer for at holde på vejene. Det er for bestyrelsen kan give de gebyrer uden det kommer på generalforsamling hver gang noget ændres.

Gitte have 335: Så vil jeg gerne stille et ændringsforslag på det bliver specificeret ud.

Dirigenten: Jeg henstiller til at det er taget til efterretning, og der i referat skal stå hvad der kan gives gebyrer for.

Det er jeg garant for.

Tillæg: Der kan gives gebyrer for:

1 Parkering

2 Ordens hold

3 Manglende deltagelse i pligtarbejde

Brian have 260: Det er svært at give Carte blanche til bestyrelsen bare kan bestemme hvad der skal gives gebyrer for. Generalforsamlingen er øverste myndighed og vi kan ikke



bare sige at bestyrelsen kan vælge. Jeg syntes det skal trækkes, for som det er nu ved vi ikke hvad der stemmes om.

Dirigenten: Ønsker ikke at ændre i det.

Nicolaj have 36: Vi diskuterer igen noget der har fungeret godt i mange, mange år. Før var det 400 kr. så steg det til 600 kr. det har fungeret fint. Hvorfor skal vi diskutere noget igen der virker. Den regel har været al min tid i haven. Hvad får vi ud af at diskutere det.

Dirigenten: Din kommentar er hørt, bestyrelsen ønsker ikke at ændre i noget, og jeg skal bare fremlægge din kommentar.

Er man ikke enig må man stemme nej.

Gitte 335: Jeg vil bare gerne sige, jeg opfordre til vi stemmer nej, da vi ikke ved hvad det er, nogen fungere det for og andre fungere det ikke for, derfor syntes jeg det er vigtigt at det bliver specificeret ud.

Dirigenten: Flere bemærkninger.

Per have 75: Hvis vi stemmer nej, vil det så sige at bestyrelsen ikke kan give nogen former for gebyrer fordi det ikke er vedtaget?

Dirigenten: Så gælder de regler fra § 2,8 som blev trukket tilbage.

Forslaget er nedstemt.

15 undlod at stemme

Næste forslag er et generelt forslag

Forslag

Der træffes beslutning om, at "... ildsteder og skorsten ..." principielt tillades, således som det er forudsat i deklARATION af 22. august 1990 tinglyst d. 17. september 1990 § 9, at foreningen kan gøre.

Beslutningen tillægges tilbagevirkende kraft.

Vedtages forslaget vil dette medføre, at også "... ildsteder og skorsten ..." opsat inden generalforsamlingsbeslutningen vil være at betragte som opsat i overensstemmelse med ovennævnte deklARATION.

Formanden: Den har været oppe og vende på sidste generalforsamling og i den forbindelse skrev jeg til vores advokat for at høre hvad vi kunnen gøre.

Det blev jo fastslået at ildsteder og skorstene ikke var tilladt i vores forening. Advokaten siger, at på det at vi har i haveforeningen. Der er 3, i haveforeningen, der har ansøgt om at få pillefyr og skorsten og har etableret dem. De pillefyr ville advokaten anbefale, da de har tilladelse fra kommunen til at sætte dem op, at vi skal tillade de 3 pillefyr. Det er



advokatens anbefaling at generalforsamlingen godkender de 3 pillefyr og skorstene, der er sat op. Der er 3 der har søgt og godkendt, det er dem der tales om.

Helen Østergaard have 259: Sidste år på generalforsamlingen havde Kristian et forslag oppe, det blev nej, og det kan dirigenten vel huske.

Dirigenten: Kan ikke huske det efter 30 generalforsamlinger

Helen Østergaard have 259: Nej der ligger en korrespondance mellem Anny, Michael Meyer, Susanne Larsen og kolonihave forbundet, der bliver det skrevet, at det ikke er tilladt at have pillefyr, det er altid generalforsamlingen der højeste myndighed, At den nuværende bestyrelse er af den forståelse, at tidligere bestyrelse ikke har været opmærksomme på dette. Så må jeg sige, at det er de samme herre, der har siddet i bestyrelsen hele tiden, så det er ikke rigtigt. Og så vil jeg gerne spørge bestyrelsen. Hvis man laver noget ulovligt fremadrettet, så kan man bede om tilgivelse bagefter? Jeg syntes slet ikke det kan være rigtigt. Jeg syntes at når man har besluttet på generalforsamlingen sidste år så må det gennemføres.

Formanden: Det er rigtigt Helen, men når man skal køre retssager i haveforeningen mod medlemmer, der alle har fået tilladelse fra kommunen og bestyrelsen, så bliver det svært og dyrt. Vi skal måske køre 3 retssager mod folk der bor herude. Det som vi kan risikere, er at vi taber, derfor syntes jeg, at vi skal tænke os om, inden vi kaster os ud i det. Jeg mener at dem der har opsat dem må have været i god tro da de har søgt tilladelse fra kommune og bestyrelse.

Derfor syntes jeg vi skal tillade de 3, og der kommer ikke tilladelser fremadrettet.

Helen Østergård have 259: Jeg er slet ikke enig. Når man vedtager noget på en generalforsamling 2021, så har man fandeme at gennemføre det.

Lars 70c: Jeg er en af de skurke, der ikke har pillefyr, men pilleovn, fantastisk varmekilde, jeg kan anbefale den Jeg sidder i bestyrelsen og ligesom alle andre, der ønsker at bygge eller andet skal jeg søge bestyrelsen, det har jeg gjort, og jeg har fået et ja.

Så hvis jeg skal pille min pille ovn ned så kører jeg selvfølgelig en sag.

Michael have 253: Det vil sige hvis vi stemmer nej, så må vi heller ikke lave et lille bål i et bål fad.

Susanne have 220: nu er mit navn blevet nævnt som tidligere formand, jeg har ikke på noget tidspunkt sat min underskrift på nogen godkendelse til et pillefyr, det vil jeg meget gerne bede mig frabedt, at mit navn bliver nævnt i den sammenhæng.

Helen Østergaard have 259: jeg har aldrig sagt at Susanne har givet en underskrift, det har jeg aldrig sagt, der har været en mailkorrespondance, det kan både Michael Meyer og Anny sige, for jeg har den.



Gitte have 335: Jeg syntes bestemt ikke der er nogen der skal have noget der er ulovligt.

Jeg bliver en lille smule bekymret, når man som tidligere bestyrelsesmedlem begynder at hænge bestyrelsen ud. Jeg troede, jeg vidste det jo egentlig godt, at der jo ikke er en lukket bestyrelse, for alle andre ved jo en masse ting om, hvad det egentlig er der sker, så jeg syntes det er ret flovt, og jeg tager stor afstand for at man hiver sådan nogle ting op.

En fra salen: Hvad hvis vi andre gerne vil have, pillefyr hvordan søger vi om det.

Formanden: Sidste år blev regler præciseret. Der har været forvirring omkring regler før, det er der ikke nu. Det vi stemmer om i dag, er om de 3 der har søgt skal have lov til at beholde dem

Susanne have 345: Det er rigtigt ærgerligt at vi går og peger finger ad hinanden, pga. små ulovlige ting. Jeg syntes det er ærgerligt at komme med det nu, når det er så længe siden de har lavet dem.

Lars have 70c: Er der nogen der ved hvad en pilleovn er? En pilleovn er en varmekilde med en masse elektronik inden i. det vil sige kommer der røgudvikling inden i kammeret så lukker den ned, så den usikkerhed på om jeg kan brænde trykimprægneret træ af. Det kan jeg ikke. Det er bestemte piller. Jeg kan ikke tænde for åben rude; den er så sikker som noget kan være, den er nok mere sikker en varmepumpe. Og den er billigere.

Forslaget er nedstemt

Dirigenten: Der opfordres til mere ro i salen.

Forslag 2 om kloakering fra bestyrelsen

Bestyrelsen har på baggrund af sidste års generalforsamling, forsøgt at indhente flere tilbud på kloakering i HF Nordre Vang. Der har enten manglede økonomisk råderet, eller at opgaven har været for stor. Det har ikke været muligt at fremskaffe, mere end et ekstra tilbud på kloakering.

Vi havde på sidste generalforsamling afsat kr. 40.000. til kloakeringsprojekt. Flere af de entreprenører, der er blevet forespurgt, skulle have imellem 100.000 og 200.000 kr. for at afgive tilbud. Det havde bestyrelsen ikke råderet til at bruge. Men det er lykkedes bestyrelsen at fremskaffe to tilbud.

Dirigenten beretter at det ikke er beslutning om hvilke af de 3 indhentede tilbud der stemmes om.

Der er ændringsforslag fra Hanne Rasmusen om at sætte kloakerings forslag på standby. Naturstyrelsen er ejere, og det er grundejers forpligtelse at kloakerer.

De tilbud kloakering skal ligges på hylden til vi kender konsekvensen af kommunens beslutning.



Hanne have 299: Kloak kan vi ikke undgå, på et eller andet tidspunkt kommer det. Nu er det nye, at kommunen har fremlagt indstillingen til miljø og tekniskforvaltningen. Den skal selvfølgelig sendes videre, når det har været i høring, til Naturstyrelsen som så begynder at kigge på det, det syntes jeg ikke er så tosset. Det vil sige, at det er Naturstyrelsen, der kommer til at stå for arbejdet, det er dem, der skal ud og hente tilbud. De er også forpligtet til at grave helt ind til sokkelsten på grunden, dette er en meget stor udfordring for alle.

Vi skal selv sørge for resten ind i huset. Finansiering fra Naturstyrelsen vil ske over lejen, som vil løbe over sandsynligvis 25 år. Vi skal ikke selv ud at låne penge, så lad os overlade det til Naturstyrelsen. Jeg syntes det er en god ide at grave vandrør ned når der bliver gravet i forvejen.

Jørgen Salomonsen have 335: Omkring 50 millioner kr. til kloakering i Nordre Vang, er mange penge for os alle, og derfor skal vi tænke os grundigt om, inden vi beslutter os. Men det skal i hvert fald ikke være før, at Tårnby kommune melder ud i efteråret, hvad de vil kræve omkring en eventuel kloakering i Nordre Vang. At tage en beslutning i aften - her og nu - vil være totalt uansvarligt.

Tak til Hanne Rasmussen for dit fremragende Facebook-indslag om Nordre Vangs eventuelle kloakprojekt. Det var lidt af en øjenåbner. Jeg er helt enig med dig i, at vi skal udskyde kloak-forslagene indtil videre. Hvis vi kan spare millioner af kroner ved at lade Kolonihaveforbundet være bindeled, er der intet at betænke sig på. Drop de to kloakerings-tilbud, der er der nu. Der er kommet nye forudsætninger i forhold til, at Tårnby kommune nu er kommet med en politisk forhånds tilkendegivelse omkring kloakering af tre kolonihaver i Tårnby, bl.a. vores. Men det er kun forhåndsdrøftelser. Sagen skal bl.a. i 8 ugers høring - og først derefter på baggrund af denne høring træffes beslutning om, hvorvidt kommunen vil kræve, om Nordre Vang skal kloakeres.

Derfor vil det være helt håbløst nu at stemme om en kloakering i aften, idet forudsætningerne er helt andre nu, end da vi fik tilbuddene fra 2 kloakfirmaer. Og lige nu har vi krig i Ukraine, som betyder at priserne på materialer er skudt i vejret. De kan godt sænke sig om nogle år igen.

Hvis kommunen siger ja til, vi skal kloakeres, så har vi 6 ½ år til det, indtil udgangen af 2028.

Al ære og respekt for det store arbejde bestyrelsen laver, men jeg blev lidt rystet, da Gerald på Facebook kommenterede Hanne Rasmussens indlæg om, hvorfor de først havde fået det at vide nu.

Jeg tog det som en selvfølge, at bestyrelsen havde kontaktet Kolonihaveforbundet, som vi er medlem af, og talt med deres jurister og rådgivere for at få gode råd og vejledning med hensyn til vores kloakering. Jeg er ikke helt tryk ved, at bestyrelsen kører denne kloakeringssag alene. Det er altså 50 millioner, vi taler om.

Selvfølgelig skal vi have Kolonihaveforbundet involveret. De har ekspertisen med at forhandle med stat, kommune og Naturstyrelsen og kan hjælpe og rådgive vores



bestyrelse. Og hvis det er rigtigt, at vi kan spare adskillige millioner af kroner på bl.a. bedre lånerente, skal vi da gøre dette.

Jeg ved godt, vi på et tidspunkt ikke undgår at skulle kloakere. Men husk nu, i modsætning til vores nærmeste kolonihave-naboer, vi bor på lejet grund, og det er kun vores kolonihavehus, vi ejer. Det er Naturstyrelsen, der ejer vores grund, og de må komme med et udspil.

Det tilbud vi bl.a. har fået fra entreprenør Henning Have på ca. 37,3 millioner kr. og de 10 millioner kr. Tårnby kommune forlanger i tilslutningsgebyr, skal vi da ikke stemme om nu.

Haves pris-tilbud ligger IKKE fast og skal reguleres efter materialeprisen ved udførelse. Og nu er priserne skruet helt i vejret. Desuden er der i tilbuddet kun indregnet byggeplads for deres egne arbejder.

Der er heller ikke indregnet forureningsafgift på jord. Der er ikke indregnet etablering eller omlægning af dræn. Der er ikke afregnet arbejder i forbindelse levering og etablering af pumpestationer. Der er ikke afregnet arbejder i forbindelse med eksisterende vandløb i området. Der er ikke afregnet nyt brandvand. Så her er måske yderligere udgifter for millioner i udsigt, som ikke er medregnet. Hvert havelod skal ca. betale ca. 140.000 kr. til kloakprojektet, og så selv betale ca. 20-25.000 kr. for kloakrør indtil vores eget hus, ligesom vi ikke må glemme, at vi også får også en vandafledningsafgift hvert år. Nordre Vang er og skal være en kolonihave og ikke et parcelhuskvarter. Vi betaler kun 6.500 kr. om året i husleje, og det skal vi være taknemmelige for, og ikke misbruge. Tak.

Brian have 250: Bakker op, pt. har teknik og miljø ikke besluttet noget endnu, de har ikke tid til at tage det til høring pt. Priser stiger meget lige nu, det kan blive rigtig dyrt. Blandt andet har Tårnby kommune udsat byggerier pga. priser. Alt er for usikkert pt, lad os vente, rolig og is i maven.

Michael Meyer: Selvfølgelig vil vi tage det med ind over kolonihaveforbundet. Bestyrelsen opfordrer ikke til noget. Tårnby kommune skriver at de vil kloakere i 2028. Vi vil ikke rådgive til noget som helst.

Dirigenten: I referat fra teknik og miljøudvalget står der: Teknisk forvaltning henstiller til teknik og miljø- udvalget, at der i det kommende forslag til den nye spildevandsplan indskrives, at forsyningselskabet i begyndelsen af planloven 2022-2028 skal føre en stikledning fra spildevand frem til grundgrænsen af de 3 haveforeningen. At der skulle ske en fysisk tilslutning

Nederst på siden står der, at miljø og teknik har besluttet at indstille det, og så kommer den videre proces.

Per have 305: ja teknik og miljøudvalget har indstillet forslaget til kommunalbestyrelsen, det har ikke været på kommunalbestyrelsen endnu.

Dirigenten: jeg er enig og i sidste ende er det kommunalbestyrelsen der træffer beslutningen.



En fra salen: Du siger det som om det er besluttet, det er kun besluttet i en forvaltning, at det skal sendes videre, ingen ved hvad der sker, når det bliver sat i høring og i kommunalbestyrelsen, det er for dyrt når priserne er som det er. Du formulerer det som det er besluttet, det er det ikke. Så is i maven

Gitte have 335: Hammerne gode indlæg, det har gjort mig helt tryk. 2028 der er lang tid til, jeg hørte i sidste uge at priserne nu er toppet. Priserne falder måske igen næste år, har jeg hørt. Jeg syntes Hannes forslag er gennemtænkt, det skal vi lytte til. Tak til bestyrelsen.

Dirigenten: Da Hannes ændringsforslag er lidt mere omfattende, er det dem vi skal stemme om først.

Ændringsforslag lyder: at de tilbud vi har fået udleveret om kloakering bliver lagt på hylden, indtil vi kender konsekvensen af kommunens beslutning.

En fra salen ønskede skriftlig afstemning. Men det blev fremsat efter ændringsforslaget var sat til afstemning.

Dirigenten afviste det,

Ændringsforslag er vedtaget:

15 imod

2 undlod at stemme

Næste forslag: Nye vandvær, i tilfælde at kloakken bliver stemt ned

Da bestyrelsen kan se at foreningens vandvær er slidt op, og vi bruger alt for mange penge på vedligeholdelse, da rørene er ca. 60 år gamle. Derfor kan vi ikke vente længere med at skifte dem. Så bestyrelsen har besluttet at få priser på at skifte dem. Bestyrelsen mener, at vi hurtigst muligt, skal i gang med udskiftning. Vi har så mange lapper på vores rør, og rigtig mange hovedhaner er defekte, at de kan ikke lukkes ordentlig. Vi ved også at der er en del vandspild, men vi kender bare ikke mængden.

Ved at få langt et nyt og moderne vandsystem, i frostfri dybde og med egen vandmåler, har man mulighed for at tænde for vandet en vinterdag, man kommer forbi. Specielt ved at få egen vand måler, kan man selv beslutte om man vil have pool, eller vande sine roser, uden at skulle have dårlig samvittighed. Vi slipper også for det cirkus med åbne og lukke for vandet, hver forår og efterår.

Da vi ikke vil have nogen kloak tilslutning, skal vi ikke betale for vandafledningsafgift. Det er kun den rene vand pris.

Vi har for mange år siden lavet en opsparing hvor hvert havelod, har betalt ekstra 300 kr. oven på havelejen. Dette for hjælp til netop nye vandvær. Der ligger i omegnen af kr. 2,6 mil. som opsparing Vi har derfor fået to tilbud på at få lagt nye vandvær.

Dirigenten: Her har Hanne have 299, også stillet et ændringsforslag.

Så jeg skal høre, er der bemærkninger til det. Hvem stemmer for ændringsforslag om at udskyde det med vandvær:



Ændringsforslag er vedtaget

17 imod

6 undlod at stemme

Punkt 6.

Ad punkt 6 – 9.: Valg af kasserer, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m.

Kasserer Anny Kuhre (have 305) modtager ikke genvalg

Bestyrelsen indstiller Sofia Nancy fra have 97- Er der andre kandidater?

Sofia er valgt.

En fra salen: Kan Sofia Nancy ikke præsentere sig, jeg syntes at det er vigtigt, at vi kender den nye kasserers kompetencer, da hun skal holde styr på vores penge,

Sofia Nancy have 97: Hej Jeg er Sofia Nancy, jeg er kontorchef og står for bogholderi, jeg har arbejdet som kreditor bogholder, jeg kommer på kursus i det jeg ikke kan. Jeg har haft mine overvejelser, og tak til bestyrelsen for vejledning og råd. Ville jeg stemme på mig selv, ja.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Lars Mosberg (have 70C) modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Lis Winter (have 115) modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Michael Meyer (have 144) modtager genvalg

Er der andre kandidater?

De er valgt

Bestyrelsesmedlem, suppleant ny (2 år.

Bestyrelsen foreslår Hans fra have 15

Han er valgt

8. Valg af revisor og suppleant

Revisor Jørgen Botting (have 349) modtager genvalg

Revisorsuppleant Margit Reimer (have 121) modtager genvalg

Er der andre kandidater?

De er valgt

9. Valg til vurderingsudvalget

medlemmer (2 år) Sabina Honoré (have 226) modtager genvalg

medlemmer (2 år) Kai Lillelund (have 260) modtager ikke genvalg

Jesper Petersen have 197 stiller op

Er der flere kandidater?



De er valgt.

Dirigenten: Takker af for i aften.

Formanden: Tak for god ro og orden, tak for i aften.

Formanden

7/7-2022
Helene Janssen

Referent

Dirigent