



Indkaldelse

til

Ordinær generalforsamling, fredag den 29. april 2022 kl. 18.00

(Indgangen åbnes kl. 17.30)

På Skelgårdsskolen, Ugandavej 138, indgang B, 2770 Kastrup

Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning
- Punkt 4. Godkendelse af budget for det kommende år
- Punkt 5. Indkomne forslag
- Punkt 6. Valg af kasserer
- Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Punkt 8. Valg af revisor og suppleant
- Punkt 9. Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter

Ad punkt 6 – 9.: Valg af kasserer, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m.

6	Kasserer	Anny Kuhre	(have 305) modtager ikke genvalg
7	Bestyrelsesmedlem	Lars Mosberg	(have 70C) modtager genvalg
	Bestyrelsesmedlem	Lis Winter	(have 115) modtager genvalg
	Bestyrelsesmedlem	Michael Meyer	(have 144) modtager genvalg
	Suppleant ny (2 år)		
8	Revisor	Jørgen Botting	(have 349) modtager genvalg
	Revisorsuppleant	Margit Reimer	(have 121) modtager genvalg
9	Vurderingsudvalgs medlemmer (2 år)	Sabina Honoré	(have 226) modtager genvalg
	medlemmer (2 år)	Kai Lillelund	(have 260) modtager ikke genvalg
	Vurderingsudvalgs suppleant (2 år)		

Vedtægter

- § 10.6 Adgang til generalforsamlingen har et hvert medlem og dennes myndige husstand.
- § 10.7 Hvert havelod har én stemme.
- § 10.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Beretning for 2021

Haveforeningen Nordre Vang

Så er endnu en sæson gået og derfor er det nu tid til et tilbageblik på 2021.

Så gik der endnu et år. Året 2021 vil ligesom forrige år nok blive husket for nedlukning og corona. Det gode vejr var til at overse, men til gengæld kom regnen i vinter halvåret. Dette har givet store problemer for flere haveejere, idet deres haver har været oversvømmet. I forhold til dette, er der kommet flere steder i foreningen, som ikke tidligere har været oversvømmet, men der kom også meget vand – jeg vender tilbage til dette emne senere i beretningen. Heldigvis er corona'en på tilbagegang og vores restriktioner er ophævet. Det betyder, at vi i år kan afholde vores generalforsamling på Skelgårdsskolen, som vi plejer. Det var ellers en god generalforsamling sidste år, med god varme og sol den dag.

Lokalplan

Den nye Lokalplan er trådt i kraft. Indtil videre, bliver vi nød til at følge den.

Kolonihaveforbundet indgav en fælles klage på vegne af de haveforeninger, som er berørt af den. Indtil denne er klage færdigbehandlet i Planklagenævnet, kan vi ikke komme i gang, med en forhandling med Kommunen, om en konkret detallokalplan for vores forening. Omkring byggereglerne har bestyrelsen lavet en vejledning, som gør det lidt nemmer at overskue. Dette er et supplement til Lokalplanen, som vi mener gør det nemmere at overskue byggereglerne. Alt byggeri skal fortsat godkendes så det er i overensstemmelse med Lokalplanen. Byggevejledningen ligger på vores hjemmesiden

Omkring udarbejdelse af en detallokalplan, håber jeg vi kan få forhandlet en højere gulvhøjde, større belægningsgrad, statik ud til vejen og lavt plankeværk i haven. Det ville ligeledes være godt, hvis vi kunne få træterrasser, til ikke at indgå i belægningsgraden. Det vil jeg i hvert fald forsøge. Argumentet vil her være, at træterrassen ikke forhindre nedsivning af regnvand, samt større udnyttelsen af sin have. Træterrassen gør, at haven bliver mere brugbar, da man ikke nemt kan sidde på græsset og holde kaffeselskab.

Kloak

Bestyrelsen har ligeledes arbejdet benhårdt, for at få lavet et forslag til generalforsamlingen, omkring kloak med nye dræn samt et yderlige tilbud for kloak. Det er nu lykket, at få 2 tilbud til generalforsamlingen omkring kloakken, som vil blive sendt ud i forbindelse med generalforsamlingen. Det viste sig, at ud over tilbuddet, som vi stemte om sidste år kommer yderligere en tilslutningsafgift, som skal betale til Tårnby Kommune. Dette er et engangsbeløb på ca. 10 millioner kroner. Disse to kloak tilbud skal, der stemmes om først til

generalforsamlingen. Planen var i den forbindelse, at holde en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af sidste sæson. Men tingene har trukket ud og det var ikke været nemt at finde en entreprenør, som ville lave et tilbud gratis. Derudover har bestyrelsen også forsøgt at forhandle om tilslutningsafgiften som Kommunen ville have. Dette var dog ikke muligt, derfor er forslaget først klar til den almindelige generalforsamling.

Alt efter, hvordan denne afstemning kommer til at forløbe, har bestyrelsen ligeledes indhentet 2 tilbud for at få lagt nye vandrør. I dette tilbud vil der ligeledes blive lagt en brønd i hver have, med vandmåler. Her er der dog ikke taget højde for nye dræn, men et af de firmaer, som har givet tilbud - kender foreningen og har derfor kendskab til de eksisterende drænrør. De mener, at de eksisterende drænrør kan repareres, renses eller udskiftes til en fornuftig pris. Det vil dog ikke være muligt at give et tilbud, før de har danne sig et overblik over hvor meget der skal repareres.

Det første som foreningen skal lave er dog vores pumpehus. Pumpehuset er omdrejningspunktet for drænet. Alle drænrør løber herop, hvor vandet løber ned i en dyb brønd, som efterfølgende bliver pumpet ud i åen. Der har været noget skriveri om det, hvor jeg ligeledes har lavet et nyhedsbrev. Pumpen har været slukket i en periode, den kunne ikke slukke, idet relæet ikke fungerede. Da installationen er gammel har det svært at finde reservedele og det skal muligvis laves om til noget nyt. Dette er ved at blive undersøgt, men der er sat en reservepumpe op i pumpehuset, som kan slukke. Desværre har vi også mistanke om at selve pumpehuset er utæt, hvilket betyder, at vandet fra åen løber tilbage til pumpehuset. Det skal også undersøges og laves, hvis det er tilfældet.

Standerhejsning

Standerhejsningen vil i år blive afholdt den 1. maj som vi plejer. Der vil være en øl eller en sodavand ved Søndagshuset efterfølgende.

Midsommerfest

Bestyrelsen har valgt at aflyse midsommerfesten i år da vi skal holde en jubilæumsfest senere på året.

Nyhedsbrevet

Hvis i har nogle spændende indlæg eller andet så skriv til bestyrelsen, så kan det komme med i nyhedsbrevet. Det bliver sendt på jeres mail og lagt på hjemmesiden.

Parkering

Vi vedtog sidste år, at alle der ville leje en p-plads skulle fremvise en registreringsattest. Dette skulle gøres inden 1. april 2022. Som det ser ud nu har det frigivet 10 p-pladser, men det fulde overblik har vi først efter den 1. april.

Med hensyn til parkering på Egevej på græsset. Vil jeg bede folk om kun at benytte Egevej, hvis der ikke er plads ved Købmanden eller bag Søndagshuset. Græsset kunne godt bruge en pause så det kan komme sig.

Fælleshusene

I løbet af vinteren har vi fået beskåret nogle træer ved tværvejen – det var et stort arbejde tak til de frivillige som hjalp. I Perlen er lamperne blevet skiftet og der er kommet en lysdæmper på. Kontoret er blevet lavet om, således det kun er kontor. Det betyder, at man ikke kan komme ind på kontoret, før man bliver kaldt ind. På det gamle forkontor er der blevet lavet 2 arbejdsstationer, hvor byggeudvalget / opskrivningen kan arbejde. Grundet dette har vi købt en ny bæk, som er opsat uden for kontoret, hvor man kan vente på sin tur.

Der er blevet købt elektroniske døråbnere til kontoret, Perlen, Søndagshuset samt Billard. For at åbne dørene skal man bruge sin nøglebrik, som man også bruger til porten. Dette gør det noget nemmere ved udlejning. Søndagshuset fik ligeledes skiftet facaden ligesom der kom nyt tag på huset.

Jeg vil derfor også sige stort tak til bestyrelsen for den store indsats og engagementet, som er blevet udvist i forbindelse med arbejdet.

Købmanden

Groland opsagde sidste år lejemålet. Da der er 6 måneders opsigelses betød det at lejemålet ophørte omkring den 1. marts 2022. Bestyrelsen har derfor haft en annonce i Amagerliv og indtil videre har vi en, som gerne vil overtage lejemålet. Dette regner vi med vil blive i midten af april. Kom og hils på hende når hun åbner. Nærmere vil tilgå.

Legepladsen

Der skal købes noget nyt sandleje ting og et nyt udekøkken. Det er virkeligt noget som de små kan lide. Hvis du har noget så kom med det til pligtarbejdet, så ligger vi det op. Eller sæt det selv der op. Hvis der ligger noget som er gået i stykker, kan det smides ud i vores plastik container som står på hjørnet.

Facebook

Husk en god tone. Bestyrelsen svarer som udgangspunkt ikke på spørgsmål, fremsat på facebook. Send en mail til bestyrelsen, den skal vi nok svare.

Det tager virkelig lang tid til at gennemgå gamle opslag, med sin som for længst er solgt og afhentet. Derfor så **husk** nu, at slette dine gamle salgsopslag.

Jubilæum

Haveforeningen har fødselsdag i år og det skal fejres. Foreningen blev grundlagt i 1962 og bliver dermed 60 år gammel. Sæt kryds i kalenderen lørdag den 13. august. Programmet vil tilgå senere.

Hussalg

I forbindelse med den nye lokalplan, vil der komme nogle små ændringer, som vil berøre, dem som ønsker at sælge. Fremad rettet kan man først få vurderet sit hus, når følgende betingelser er opfyldt. Der skal forlægge en godkendt el-attest. Fejl og mangler som fremgår, skal været udbedret og kvitteringen skal fremvises. Der skal forlægge en godkendt tankattest – det er kun Kommunen som kan lave denne. Der skal forlægge en godkendt tegning, over bygninger på grunden. Hvis der er noget af byggeriet, som ikke er godkendt, skal man kontakte byggeudvalget, med henblik på godkendelse, eller fjerne det, hvis det er ulovligt.

Man kan sige, at sådan har det altid været, men jeg vil til at følge op på disse ting og først når forholdene er bragt i orden, vil det være muligt for vurderingsudvalget, at foretage vurderingen. Ved vurderingen skal så oplyses grunden til vurderingen, hvis det er med henblik på salg, har Kolonihaveforbundet lavet en blanket, omkring ophævelse af lejekontrakten. Denne skal udfyldes inden vurderingen. Tidspunktet vil blive nærmere aftalt med sælger.

Grundet dette, vil bestyrelsen være til stede ved vurderingen, hvor formanden for byggeudvalget eller undertegnede vil deltage.

Ladestationer

Sidste år var der fremsat et forslag omkring ladestationer til el-biler. Det har imellem tiden vist sig, at det ikke er tilladt at opsætte sådanne, fordi vi ligger i landzone. Dette betyder, at der skal ansøges ved Kommunen omkring opsættelse af ladestationer. På nuværende tidspunkt mener bestyrelsen ikke dette noget som vi vil få gennemført. Vi vil derfor vente til sagen er færdig i Planklagenævnet, før vi vil søge om det.

Med ønske om et rigtig godt forår og en dejlig sommer.

Formand
Kristian Eisenhardt



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTRERED E REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang

c/o Anny Kuhre
Listedvej 7 – 2770 Kastrup

(CVR nr. 72 78 22 16)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2021

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 2022

dirigent

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens erklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2021 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. marts 2022

I bestyrelsen

Kristian Eisenhardt
Formand

Anny Kuhre
Kasserer

Lars Mosberg

Michael Meyer

Morten Thøgersen

Lis Vinter

Gerald Marker

Interne revisorer

Regnskab og bilag revideret og fundet i orden.

Jørgen Botting
Revisor
(sign)

Hanne Rasmussen
Revisor
(sign)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rødovre, den 31. marts 2022
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Anlægsaktiver

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børskurs på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsposter

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2021

Note	2021 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab	2020 Regnskab
INDTÆGTER			
	Haveleje, regnskabstal er eksklusiv henlæggelser, (359 haver á kr. 6.100 / 5.300)		
	2.620.700	2.189.900	1.902.700
1	Lejeindtægter	80.000	82.200
			67.800
2	Andre indtægter	80.000	94.400
			86.409
	Indtægter i alt	2.780.700	2.366.500
			2.056.909
OMKOSTNINGER			
3	Grund- og ejendomsomkostninger	-2.063.585	-2.074.902
			-1.824.413
	Kontingent til kreds og forbund	-143.600	-143.600
			-141.267
4	Administrationsomkostninger	-212.800	-173.753
			-292.550
	Omkostninger i alt	-2.419.985	-2.392.255
			-2.258.230
	Resultat før afskrivninger	360.715	-25.755
			-201.321
5	Afskrivninger	0	-16.923
			-22.564
	Resultat før finansielle poster	360.715	-42.678
			-223.885
FINANSIELLE POSTER			
	Afkast, værdipapirer	200	25.336
			37.875
	Negative renter, pengeinstitut	0	-4.966
			0
	Kursregulering af værdipapirer	0	-86.351
			-19.421
	Finansielle poster i alt	200	-65.981
			18.454
	ÅRETS RESULTAT	360.915	-108.659
			-205.431

Balance pr. den 31. december 2021

Note		2021	2020
Aktiver:			
Anlægsaktiver			
5	Perlen	191.847	215.828
5	Vejbelysning	612.405	648.429
5	Legeplads	231.342	245.801
5	Billardhus	160.176	170.187
5	Inventar	<u>50.768</u>	<u>67.691</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.246.538</u>	<u>1.347.936</u>
Omsætningsaktiver			
6	Tilgodehavender	32.625	19.975
	Skattekonto	5.857	5.808
	Sparinvest Mellemlange Obligationer	2.488.965	2.125.266
7	Likvide beholdninger	<u>955.049</u>	<u>1.149.987</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.482.496</u>	<u>3.301.036</u>
	<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.729.034</u>	<u>4.648.972</u>

Balance pr. den 31. december 2021

Note	2021	2020
Passiver:		
Reserve- og grundfond		
8 Reserve- og grundfond	<u>2.126.722</u>	<u>2.319.856</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u>2.126.722</u>	<u>2.319.856</u>
Hensatte forpligtelser		
9 Henlæggelse til nye vandrør	<u>2.548.900</u>	<u>2.118.100</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.548.900</u>	<u>2.118.100</u>
Gældsforpligtelser		
Hensat til tab på retssag	0	141.004
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925	171	0
Skyldige omkostninger	13.300	13.300
10 Anden gæld	12.364	24.886
Forudbetalt haveleje	<u>27.577</u>	<u>31.826</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>53.412</u>	<u>211.016</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>4.729.034</u>	<u>4.648.972</u>
11 Eventualforpligtelser		

Noter

	2021 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab	2020 Regnskab
1. Lejeindtægter			
Marketenderi	9.000	9.000	12.000
P-pladser	46.000	44.600	44.400
Perlen	20.000	26.800	9.000
Fritidshus	<u>5.000</u>	<u>1.800</u>	<u>2.400</u>
Lejeindtægter i alt	<u>80.000</u>	<u>82.200</u>	<u>67.800</u>
2. Andre indtægter			
Salg af H/ F Nøgler	0	200	200
Salg af nøglebrikker til port	0	5.900	3.000
Gebyrer vedrørende pligtarbejde	40.000	48.000	33.200
Gebyr ekspektanceliste	10.000	13.800	20.109
Indmeldelsesgebyrer	20.000	20.000	24.000
Øvrige gebyrer	<u>10.000</u>	<u>6.500</u>	<u>5.900</u>
Andre indtægter i alt	<u>80.000</u>	<u>94.400</u>	<u>86.409</u>

Noter (fortsat)

	2021 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab	2020 Regnskab
3. Grund- og ejendomsomkostninger			
Leje af jord	646.900	646.839	641.813
Skatter	276.800	276.758	276.758
Vandafgift	190.000	200.933	112.790
Forsikringer	47.000	43.467	43.792
Renovation	418.885	418.881	465.247
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift ...	42.000	35.174	29.898
Elektricitet	<u>90.000</u>	<u>44.747</u>	<u>42.788</u>
	1.711.585	1.666.799	1.613.086
Tag på marketenteri	-	0	14.000
Drift i øvrigt, marketenteri	-	0	13.709
Reparation og eftersyn, Perlen	-	11.446	1.631
Tag bag hus på Perlen	-	12.319	60.372
Fritidshus, tag	60.000	43.805	0
Drift i øvrigt, fritidshuset	-	5.775	3.554
Bænke ved fritidshus	-	35.019	0
VVS-arbejder	-	97.883	32.001
Kloakering	-	40.000	0
Låse og nøgler samt nøglebrikker	34.000	32.159	1.727
Elektrisk port	5.000	0	1.200
Veje og arealer	-	3.625	5.052
Gade- og vejbelysning	-	5.779	0
Batterier til hjertestartere	-	4.398	0
Liftvogn	-	5.098	0
Hjørner og ekstra parkeringspladser	10.000	22.946	0
Varmepumpe, kontoret	15.000	13.750	0
Trailer	-	460	4.141
Legeplads og gynge	18.000	9.038	25.072
Hygiejneartikler	-	0	3.406
Flag og vimpel	-	0	3.675
Hjørner og ekstra parkeringspladser	-	0	714
Malerarbejder	-	4.338	10.606
Anden vedligeholdelse	-	6.855	2.185
Drift og vedligeholdelse af maskiner	30.000	38.883	11.038
Renholdelse og pligtarbejde	25.000	14.527	17.244
Drift og vedligeholdelse	<u>155.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grund- og ejendomsomkostninger i alt	<u>2.063.585</u>	<u>2.074.902</u>	<u>1.824.413</u>

Noter (fortsat)

	2021 Budget (ej revideret)	2021 Regnskab	2020 Regnskab
4. Administrationsomkostninger			
Lønninger og godtgørelser	25.200	24.800	23.600
Revision og advokat	25.000	20.405	28.938
Advokat, klage kommune for marketenderi	0	16.800	0
Tab af retssag, marketenderi	0	-12.500	141.004
Bestyrelsesudgifter / dispositionskonto	12.600	12.200	11.800
Møder og repræsentation	15.000	7.159	10.076
Administration af pligtarbejde	0	1.349	4.812
Arrangementer og præmiefest	60.000	40.133	9.108
Telefon	25.000	29.099	25.865
Kontorartikler	15.000	7.245	10.371
Hjemmeside	0	3.429	979
Porto og gebyrer	<u>35.000</u>	<u>23.634</u>	<u>25.997</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>212.800</u>	<u>173.753</u>	<u>292.550</u>
5. Anlægsaktiver			
Perlen			
Saldo primo		599.524	599.524
Afskrivningskonto primo	383.696		-359.715
Afskrivning, 1/9 (1/10) af bogført værdi primo	<u>23.981</u>	<u>-407.677</u>	<u>-23.981</u>
Bogført værdi ultimo		<u>191.847</u>	<u>215.828</u>
Vejbelysning			
Saldo primo		884.481	884.481
Afskrivningskonto primo	236.052		-200.028
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>36.024</u>	<u>-272.076</u>	<u>-36.024</u>
Bogført værdi ultimo		<u>612.405</u>	<u>648.429</u>
Legeplads			
Saldo primo		289.178	289.178
Afskrivningskonto primo	43.377		-28.918
Afskrivning, 1/17 (1/18) af bogført værdi primo	<u>14.459</u>	<u>-57.836</u>	<u>-14.459</u>
Bogført værdi ultimo		<u>231.342</u>	<u>245.801</u>

Noter (fortsat)

		2021 Regnskab	2020 Regnskab
5. Anlægsaktiver (fortsat)			
Billardhus			
Saldo primo		200.220	200.220
Afskrivningskonto primo	30.033		-20.022
Afskrivning, 1/17 (1/18) af bogført værdi primo	<u>10.011</u>	<u>-40.044</u>	<u>-10.011</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>160.176</u></u>	<u><u>170.187</u></u>
Inventar			
Saldo primo		67.691	90.255
Afskrivning, 25%		<u>-16.923</u>	<u>-22.564</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>50.768</u></u>	<u><u>67.691</u></u>
6. Tilgodehavender			
Restancer, haveejere		30.625	17.975
Rådighedsbeløb, formand		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u><u>32.625</u></u>	<u><u>19.975</u></u>
7. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		2.156	796
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655		6.041	698
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925		290.989	252.849
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219		185.576	164.712
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829		470.287	612.806
Danske Bank, konto 912-3431		<u>0</u>	<u>118.126</u>
Likvide beholdninger i alt		<u><u>955.049</u></u>	<u><u>1.149.987</u></u>

Noter (fortsat)

	2021 Regnskab	2020 Regnskab
8. Reserve- og grundfond		
Saldo primo	2.319.856	2.609.762
Overført fra resultatopgørelse	<u>-108.659</u>	<u>-205.431</u>
	2.211.197	2.404.331
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på Perlen	<u>-23.981</u>	<u>-23.981</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u><u>2.126.722</u></u>	<u><u>2.319.856</u></u>
 9. Henlæggelse til nye vandrør		
Saldo primo	2.118.100	1.687.300
Opkrævet	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
Henlæggelse til nye vandrør i alt	<u><u>2.548.900</u></u>	<u><u>2.118.100</u></u>
 10. Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	5.864	5.886
Depositum, marketenderi	<u>6.500</u>	<u>19.000</u>
Anden gæld i alt	<u><u>12.364</u></u>	<u><u>24.886</u></u>
 11. Eventualforpligtelser		
Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig eventualforpligtelser.		

Anny Helene Kuhre

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-430684348723
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 21:03:26
Underskrevet med NemID

Morten Thøgersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-715256342568
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 11:20:55
Underskrevet med NemID

Kristian Eisenhardt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-745630629059
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:31:47
Underskrevet med NemID

Michael René Meyer

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-721836609321
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:46:14
Underskrevet med NemID

Lis Ida Viola Vinther

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-012422555415
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 06:37:18
Underskrevet med NemID

Gerald Kleibel Marker

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-722089613302
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 18:53:26
Underskrevet med NemID

Lars Mosberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-370012937243
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 08:31:02
Underskrevet med NemID

Christian Danielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 95440580
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 10:17:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang

(CVR nr. 72 78 22 16)

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: fdb1e3xzYzQ247361957

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	51
2. Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2021	51
3. Revisionen af årsregnskabet 2021	51
4. Betydelige resultater af revisionen	51
5. Ledelsens regnskabserklæring	54
6. Revision af væsentlige poster i årsregnskabet	54
7. Revisors erklæringer	56

1. Indledning

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for Haveforeningen Nordre Vang, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet, der er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat kr.	-108.659
Aktiver kr.	4.729.034
Egenkapital kr.	2.126.722

2. Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2021

Revisionen er udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller give supplerende oplysninger i vores påtegning på årsregnskabet.

Hvis ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold og uden supplerende oplysninger.

3. Revisionen af årsregnskabet 2021

Revisors ansvar

Som omtalt i vores tiltrædelsesprotokol omfatter en revision udførelse af revisionshandlinger for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af disse handlinger at udtrykke en konklusion om regnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af vores vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Det forhold, at vi udtrykker en konklusion om regnskabet, fritager ikke ledelsen for dens ansvar for at aflægge et retvisende regnskab. Som led i revisionen har vi overvejet de interne kontroller, der er forbundet med regnskabsaflæggelsen. Vi har på baggrund heraf udarbejdet vores revisionsstrategi med henblik på at målrette vores arbejde mod væsentlige og risikofyldte områder.

Vores revision har primært været baseret på substanshandlinger (analyser og detailtest via stikprøver) udført i forbindelse med regnskabsafslutningen. De udførte handlinger og resultatet af vores revision på de væsentligste områder i regnskabet er omtalt i nedenstående afsnit.

4. Betydelige resultater af revisionen

Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at den af ledelsen valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, foreningens aktiviteter og forhold taget i betragtning.

Forhold af særlig betydning, og som har været genstand for korrespondance eller drøftelse med foreningens daglige ledelse

Funktionsadskillelse

Foreningens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, gør det ikke muligt at etablere en effektiv intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte. Vores revision er derfor som udgangspunkt ikke baseret på foreningens interne kontroller. Vi skal derfor understrege, at der ikke er - eller kun er begrænsede - muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktion. Vi skal anbefale, at ledelsen regelmæssigt gennemgår bogføringen og kontoudtog for de likvide beholdninger. Gennemgangen bør ske ugentligt eller månedligt og omfatte den seneste uges/månedes indtægter og udgifter samt liste over tilgodehavender. Vi anbefaler endvidere, at der som fast procedure kun kan foretages udbetalinger til varekreditorer og andre omkostningskreditorer, som er godkendt af ledelsen.

Besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er betydelig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser, og har bekræftet dette skriftligt over for os i ledelsens regnskabserklæring, som er en del af dette revisionsprotokollat.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Uanset ovenstående skal vi gøre opmærksom på, at der altid er en risiko for besvigelser, og at en sådan risiko er påvirket af omfanget af ledelsens kontrol. Ledelsens kontroller er især vigtige i foreninger, der ikke har etableret effektiv funktionsadskillelse, fordi det som udgangspunkt øger muligheden og risikoen for besvigelser.

Overholdelse af love og øvrig regulering

Under vores revision har vi forespurgt ledelsen om lovgivning, hvor en eventuel manglende overholdelse vil kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet, samt om ledelsens kendskab til eventuel overtrædelse af sådan lovgivning.

Ledelsen har oplyst, at den ikke har kendskab til overtrædelse af sådan lovgivning, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om overtrædelse af lovgivning eller anden regulering af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Revisionen har ikke afdækket væsentlige fejl, som ikke er rettet.

Ledelsen anser indvirkningen på årsregnskabet af ikke-korrigerede fejlinformationer enkeltvis såvel som samlet for uvæsentlig for årsregnskabet og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Efterfølgende begivenheder

Som led i vores revision har vi forespurgt ledelsen, om den er bekendt med, at der i perioden efter balancedagen og frem til datoen på ledelsens regnskabserklæring er indtruffet begivenheder, der kunne have indvirkning.

Ledelsen har over for os oplyst, at den ikke har kendskab til begivenheder af den omtalte art, der ikke er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

5. Ledelsens regnskabserklæring (som bekræftes ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat)

Bestyrelsen har over for os erklæret, og ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat bekræftet:

- at alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.
- at foreningen ikke har påtaget sig eventualforpligtelser bortset fra det i årsrapporten anførte.
- at tilgodehavender er optaget med de beløb hvormed de forventes at indgå.
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2021.
- at der ikke er forekommet besvigelser samt at der ikke er usædvanlig stor risiko for besvigelser ligesom der ikke er verserende undersøgelser om besvigelser.
- at foreningen efter bestyrelsens vurdering kan fortsætte driften minimum et år frem.
- at vi ikke har kendskab til lovovertrædelser med betydning for regnskabsaflæggelsen.
- at ledelsen har opfyldt deres ansvar for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at ledelsen har givet os adgang til al den information, som ledelsen er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som vi har anmodet om.
- at ledelsen ikke er bekendt med lovovertrædelser, der kan have betydning for foreningens regnskabsaflæggelse.
- at ledelsen har givet os ubegrænset adgang til personer i virksomheden, som vi har fastslået, det er nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- at der i tiden efter statusdagen ikke er indtruffet begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.
- at ingen af bestyrelsesmedlemmerne, de lønnede medarbejdere i øvrigt samt nærtstående til disse er politisk eksponerede personer.

6. Revision af væsentlige poster i årsregnskabet

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens indtægter og udgifter er stikprøvevist revideret. Posterne er ligeledes sammenholdt med budgettet og væsentlige afvigelser er vurderet og drøftet med bestyrelsen.

Lønninger er afstemt med det til Skattestyrelsen indberettede. I forbindelse med afstemningen konstateredes en række mindre afvigelser. Afvigelse var dog klart uvæsentlige.

Opmærksomheden henledes på, at man som bestyrelsesmedlem i samme år ikke kan modtage både skattefri godtgørelse for omkostninger (telefon, kontorhold mv.) og samtidig modtage skattepligtige vederlag. Hovedreglerne kan opsummeres således:

- Modtager et bestyrelsesmedlem ikke skattepligtig løn / honorar, kan bestyrelsesmedlemmet skattefrit godtgøres for telefonudgifter og kontorhold i henhold til Skattestyrelsens årlige takster herfor. Bestyrelsesmedlemmet kan aldrig modtage godtgørelse for de faktiske udgifter.
- Modtager et bestyrelsesmedlem skattepligtig løn / honorar, kan bestyrelsesmedlemmet godtgøres sine faktiske telefonudgifter. Det kræver dog, at bestyrelsesmedlemmet beskattes af fri telefon og at telefonregningen stiles til haveforeningen.
- Egentlige ”vagtelefoner” som stilles til rådighed for et bestyrelsesmedlem og som ikke anvendes privat, medfører ikke skattepligt.
- Såvel lønnede som ulønnede kan modtage skattefri kørselsgodtgørelse i henhold til statens takster.
- Alle kontante vederlag (udover ovenstående skattefri godtgørelser) er skattepligtige for modtageren. Årlige honorarer / lønninger på over kr. 1.500 skal indberettes til Skattemyndighederne af haveforeningen. Årlige modtagne honorarer under kr. 1.500 skal ikke indberettes af haveforeningen, men honorarerne er det til trods skattepligtige for modtageren, som så selv skal sørge for årligt at selvangive de modtagne honorarer. Honorarerne er skattepligtige uanset betegnelsen (revisorhonorar, dispositionskonto, anden betegnelse).

Vi skal opfordre til, at foreningen ved udbetaling af honorarer under kr. 1.500 på bilagene tydeligt anfører, at honorarerne er skattepligtige for modtageren og at denne selv skal selvangive det modtagne honorar.

---ooo0ooooi---

Foreningen ses ikke at have tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Jeg skal opfordre til, at der tegnes en sådan.

Materielle anlægsaktiver

Jeg har vurderet de indregnede værdier af foreningens ejendomme, vejbelysning og inventar ligesom jeg har vurderet afskrivningsprofilen. Det er på denne baggrund min vurdering, at indregningen og afskrivningsprofilerne vurderes som værende forsvarlige.

Jeg har ved besøg i foreningen tidligere år vurderet anlægsaktivers stand. Det er på den baggrund min vurdering, at værdierne er i overensstemmelse med anlægsaktivers stand.

Værdipapirer

Værdipapirer er afstemt med depotopgørelse og fundet i orden.

Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitut er afstemt med udskrifter herfra og fundet i orden.

Gældsposter

Gældsposter er analyseret og, i det omfang det har været muligt, afstemt til eksternt materiale.

7. Revisors erklæringer

I henhold til revisorloven skal vi oplyse:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser, samt
- at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om

Rødovre, den 31. marts 2022
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS
CVR nr. 16 95 31 99



Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

I bestyrelsen

Kristian Eisenhardt
Formand

Anny Kuhre
Kasserer

Lars Mosberg

Michael Meyer

Morten Thøgersen

Lis Vinter

Gerald Marker

Anny Helene Kuhre

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-430684348723
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 21:03:26
Underskrevet med NemID

Morten Thøgersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-715256342568
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 11:20:55
Underskrevet med NemID

Kristian Eisenhardt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-745630629059
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:31:47
Underskrevet med NemID

Michael René Meyer

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-721836609321
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:46:14
Underskrevet med NemID

Lis Ida Viola Vinther

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-012422555415
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 06:37:18
Underskrevet med NemID

Gerald Kleibel Marker

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-722089613302
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 18:53:26
Underskrevet med NemID

Lars Mosberg

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-370012937243
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 08:31:02
Underskrevet med NemID

Christian Danielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 95440580
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2022 kl.: 10:17:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Budget 2022



H/F NORDRE VANG

Indtægter:

Haveleje og henlæggelser	2.656.600
Lejeindtægter - Marketenderi	3.000
Lejeindtægter - "Perlen"	20.000
Lejeindtægter "Fritidshuset"	5.000
Lejeindtægter - P-pladser	46.000
Gebyr - Pligtarbejde	40.000
Gebyr - Indmeldelse	20.000
Fornyelser på ventelisten	10.000
Gebyr - i øvrigt	10.000
Renter	-
Balance	2.810.600

Udgifter:

Leje af jord	649.350
Skat til kommunen	276.800
Vandafgift	200.000
Dagrenovation	418.885
Elektricitet	65.000
Forsikringer	47.000
Kontingent til Forbund / Kreds m.v	161.734
Vedligehold / renhold mm.	155.000
Pligtarbejde / renhold m.v.	25.000
Drift & vedligehold af maskiner m.v.	40.000
Tanktømning	42.000
Vedligeholdelse EL-PORT	10.000
Vedligeholdelse legeplads (banko 8.000)	15.000
Bookingsystem husene årsabonnement	2.500
Hjørner og ekstra p-pladser	15.000
Brikke-lås til kontoret	7.800
Møbler, tæpper og maling af kontoret	30.000
Revision / advokat	30.000
Telefoner m.v	25.000
Kontorartikler	15.000
Negativ rente	5.000
Porto / giro- & bankgebyr m.v	35.000
Honorar/kontorhold til bestyrelsen	25.200
Møder / repræsentation	15.000
Arrangementer / præmiefest mm.	60.000
Jubilæumsfest	150.000
Dispositionskonto	12.600
Hensættelse til vandrør mm.	430.800
Udgifter i alt	2.964.669
Underskud - overført fra reserver	-154.069
Balance	2.810.600

Forslag fra Bestyrelsen om ændring af ordensbestemmelser 2022

Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2022



§ 1. Generelt.

- 1.1 Hvert havelod skal have opsat tydeligt husnummer og en postkasse – umiddelbart indenfor havelodden på en fra vejen synlig måde.
- 1.2 På Grundlovsdag, søndage og helligdage er brug af el- eller motordrevne haveredskaber m.v. forbudt efter kl. 12,00
- 1.3 Dyrehold – undtagen katte og hunde – er forbudt.
Katte og hunde skal holdes inden for eget havelods område og ikke være til gene for øvrige medlemmer.
Udenfor havelodden skal hunde føres i snor og deres efterladenskaber skal straks fjernes af medlemmet. Fodring af vilde katte er forbudt.
- 1.4 Foreningens indkørselsport og ganglåger skal holdes lukket og aflåst i perioden 31. oktober til dagen hvor vandet bliver åbnet, eller 31 marts.

~~Overtrædelse udløser en bøde, såfremt bestyrelsen opdager / kan se hvem det er~~

- 1.5 *Ny tekst Ved Marketenderiet og pergolaen er ophold kun er tilladt under maksimal hensyntagen til de omkringboende og forbigående. Bestyrelsens henvisninger skal til enhver tid efterkommes.*

Gammel tekst:

~~Unødigt ophold og indtagelse af spiritus m.v. i og ved Marketenderiet er forbudt.
Undtaget er i og ved pergolaen. For dette særlige område.~~

- 1.6 *Ny paragraf: Forstyrrende / støjende adfærd eller lignende, der er egnet til at forstyrrer naboer i foreningen, må ikke finde sted.*

- 1.7 *Ny paragraf: Såfremt der ikke er søgt om tilladelse hos bestyrelsen og naboer kan bestyrelsen forbyde benyttelse af højttalere, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelse må antages at være til væsentlig ulempe for de omkringboende naboer.*

- 1.8 *Ny paragraf: Der skal være ro senest kl. 23.00 i haveforeningen, og udvises hensyn til naboer. Såfremt der er søgt om tilladelse kan denne regel dispenseres.*

§ 2. Haverne

- 2.1 Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand, fri for ukrudt m.v. og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.

- 2.2 Beplantningen med træer, buske m.v. i forhaverne må ikke danne hæk og der skal konstant være åbne felter mellem beplantningen. Havernes beplantning m.v. må ikke vokse ud over vejen, ligesom dens rødder ikke må vokse ind under vejens asfaltbelægning. Omkostninger ved eventuel reparation af asfaltbelægningen påhviler alene det medlem fra hvis have-lod skaden er forvoldt.
- 2.3 Havernes træer, buske og større beplantninger må ikke henstå nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer at beskære/ fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere eller hvis bestyrelsen skønner, de er til gene for haveforeningen.
- 2.4 ~~Opsatte låger må kun være oplukkelige ind mod haven. Stakit og lignede til vejen må ikke være højere end 90 cm.~~ **Udgår pga. ny Lokalplan 150**
- 2.5 Hækbeplantningen mellem haverne må ikke overstige en højde på 1,8 meter og ud imod vejen en højde af 1,5 meter. Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægger aftale herom. Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.
- 2.6 Haveejerne er pligtige til at udføre bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder hækbeplantningen.
- 2.7 Ved manglende renholdelse m.v. af haverne er bestyrelsen berettiget til, at lade arbejdet udføre for på pågældende medlems regning og risiko. Foreningens udlæg i forbindelse med arbejdets udførelse skal indbetales senest 14 dage efter modtagelsen af skriftlig henvendelse herom. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 7 pkt. 3. Foreningens udlæg er pligtig ydelse i lejeforholdet.
- 2.8 ~~Bestyrelsen kan give gebyr ved manglende renhold af have samt ved ulovlig parkering.~~

§ 3. Havevanding m.v.

- 3.1 Når vandingsforbud fra kommunens side foreligger - går dette ufravigeligt forud for følgende bestemmelser:
- 3.2 Havevanding med slange er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 17,00 og kl. 19,00.
- 3.3 Turbinevanding eller andre former for havevanding, der passer sig selv, er forbudt.
- 3.4 Havevanding med slange er på alle lige datoer kun tilladt haver med lige numre – og på alle ulige datoer kun tilladt haver med ulige numre.
- 3.5 Sidestik til foreningens vandrør skal være monteret med en stophane og en union efter foreningens stophane. Sidestikkene skal være afmonteret fra foreningens vandrør senest den sidste søndag i oktober måned. I modsat fald vil adskillelsen ske for lejers regning og risiko.

§ 4. Affald m.v.

- 4.1 Haveaffald m.v. skal opbevares under størst muligt hensyn til naboer.
- 4.2 Brønde og faskiner må ikke graves eller udføres uden Kommunens tilladelse. Ved etablering af brønd eller faskine skal der tages hensyn til foreningens dræn og drængrøft. Omkostninger ved eventuel rensning og retablering påhviler alene det medlem, fra hvis havelod skaderne er forvoldt.
- Godkendelse fra Kommunen skal afleveres i kopi til kontoret.
- 4.3 Nedgravning af afløbstank, samletank m.v. skal forlods godkendes af det nedsatte byggeudvalg.
- ~~4.4 Tømning af nedgravede toilettanke og lignende er forbudt på lørdage, søndage og helligdage. Undtaget herfra er foreningens tanke ved Perlen og Fritidshuset.~~
- 4.5 Afbrænding af haveaffald m.v. i haverne er forbudt.
- 4.6 Køkkenaffald skal fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte dagrenovationsordning.
- 4.7 Affaldssække m.v. må først udsættes på vejen aftenen før afhentningen. Anbringelse af affald m.v. uden for containeren er strengt forbudt.

§ 5. Bebyggelser m.v.

- 5.1 Det bebyggede areal må højst andrage 60 m² inkl. overdækninger og tagudhæng ud over **50 cm**. Byggehøjden skal ske i henhold til **Lokalplan 150** bestemmelser.
- Foruden kolonihavehuset må opføres 2 skure, der hvert må være max 10 m², hvoraf det ene kan være et drivhus eller et legehus. Byggehøjden skal ske i henhold til **Lokalplan 150** bestemmelser.
- 5.2 Bygningerne skal henligge i vedligehold og pyntelig stand. Bebyggelserne skal være af træ eller non-wood materialer som fx fibercementbrædder med struktur.**
- 5.3 Nybygninger, tilbygninger og udvendige forandringer på husene, samt overflytning af anden bebyggelse skal forinden altid være aftalt og godkendt af det nedsatte byggeudvalg / vurderingsudvalg.
- 5.4 Bebyggelser opført på stolpesten skal lukkes med fliser eller gråt eternit til sikring mod bl.a. rotter.
- 5.5 Ny paragraf : Ny opførte kolonihavehuse skal opføres mindst 8 meter fra vejmidte. Husfacaden mod vejen skal have et vinduesareal på mindst 2 m².**
- 5.6 Ny paragraf: Bestemmelserne i Lokalplan 150 og foreningens byggevejledning skal overholdes.**

§ 6. Antenner m.v.

- 6.1 Udendørs antenner skal anbringes på forsvarlig vis og aldrig direkte ud mod vejen. Afstanden fra antennens højeste punkt til terræn må ikke overstige 6 meter.
- 6.2 Opsætning af parabolantennener skal sættes, hvor den er mindst synlig fra vejen.

§ 7. Vejene m.v.

- 7.1. Hvert medlem er pligtigt til at holde indtil halvdelen af vejen ud for vedkommendes havelod ren og fri for ukrudt m.v.
- 7.2. Tilkørte eller på vejen anbragte materialer m.v. skal fjernes inden solnedgang.
- 7.3. Parkering af motorkøretøjer m.v. på foreningens veje, grønne områder og foran foreningens kontorbygning er strengt forbudt. Parkering henvises til de af foreningen aflagte offentlige parkeringspladser. (dog er parkering på Egevej langs legepladsen op til Perlen tilladt efter henvisning via skiltene)

7.4. Ny Tekst

På lejede/ejede parkeringspladser må kun parkeres 2 stk. indregistrerede motorkøretøjer eller en trailer og et indregistrerede motorkøretøj. Disse skal være af en sådan størrelse, at køretøjerne kan henstå inden for den pågældende parkeringsplads område og ikke er til gene for trafiksikkerheden i haveforeningen. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte, ligesom der ikke må henligge affald på parkeringspladsen. Parkeringspladserne skal være nummereret.

Gammel tekst.

~~På lejede/ejede parkeringspladser, må kun parkeres 1 stk. indregistrerede motorkøretøj og en trailer og kun af en sådan størrelse, at køretøjet kan henstå inden for den pågældende parkeringsplads område og ikke er til gene for trafiksikkerheden i haveforeningen. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte. Parkeringspladserne skal være nummereret.~~

7.5. Ny tekst

Last- og varevogne (totalvægt over 3500 kg), campingvogne, bådtrailer, entreprenør trailere samt lignende store påhængskøretøjer, som ikke er forenelige med haveforeningens brug, må ikke parkeres i haveforeningen. Det samme gælder for u-indregistrerede køretøjer og påhængskøretøjer. Påhængskøretøjer må ikke optage offentlige parkeringspladser fx bag fritidshuset, ved købmanden og på græsset ved Egevej. Parkering med påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på over 1000 kg er ikke tilladt i haveforeningen.

Gammel tekst.

~~Tunge last- og varevogne (totalvægt over 3500 kg) må ikke parkeres i haveforeningen. Campingvogne, Bådtrailer, entreprenør trailer og u-indregistrerede køretøjer/trailere, må ikke parkeres i haveforeningen.~~

7.6. *Ny tekst: Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v. Det er lejer/ejer, som skal renholde parkeringspladsen foran, bagved og på siderne.*

~~Gammel tekst: Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v.~~

7.7. Al motorstøj såvel som unødigt kørsel på vejene er forbudt.

7.8. Den kørende trafik skal udvise den størst mulige agtpågivenhed og hastigheden må aldrig overstige 15 km pr. time. De i haveforeningen opsatte færdselstavler m.v. skal fuldt ud respekteres.

7.9. *Ny paragraf*
For at leje en parkeringsplads, skal man fremvise en registreringsattest med medlemmets folkeregisteradresse på.

Nye paragrafer

§ 8 Diverse

8.1. *Det er forbudt at henkaste affald, forurene eller udlede spildevand på foreningens eller Kommunens grund / Aen. Enhver overtrædelse vil medføre skriftligt påbud og anmeldelse til relevante myndigheder.*

8.2. *Ved overtrædelse af ordensreglerne kan bestyrelsen pålægge medlemmerne et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen. (pt. Kr. 600,-)*
Ethvert gebyr pålagt et medlem skal betales senest 14 dage efter det er pålagt. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 5 stk. 3. og pålægge et administrationsgebyr på 100 kr.

Forslag nr. 1 Generalforsamling d. 29. april 2022 i HF Nordre Vang fra Bestyrelsen

Baggrund

Det er ikke lovligt at sætte skorstene op på havelodderne i foreningen.

Dette følger af deklaration af 22. august 1990 tinglyst d. 17. september 1990 § 9, at:

” ...

at ildsteder og skorstene samt afløb og afløbsinstallationer kun må komme til udførelse under iagttagelse af småhusreglementets bestemmelser derom.

Ildsteder og skorsten samt svømmebassiner af mere fast karakter må kun forekomme i haverne, såfremt foreningen principielt går ind derfor”

Det er generalforsamlingen som er foreningens højeste myndighed.

Selv om den til enhver tid værende bestyrelse vælges af generalforsamlingen, er dette ikke ensbetydende med at bestyrelsen i alle sammenhænge kan træffe beslutninger på vegne af foreningen.

Det medfører at selv et medlem som tidligere måtte have fået bestyrelsens accept til at opsætte en skorsten, ikke kan støtte ret herpå.

Den siddende bestyrelse har forelagt spørgsmålet om ”... ildsteder og skorsten samt svømmebassiner af mere fast karakter ...” for en advokat.

Det er dennes vurdering, at således som deklarationen er formuleret er der grund til at antage, at bestyrelsen ikke gyldigt har kunnet give tilladelse til at sætte skorstene op, da en principbeslutning herom ikke positivt er blevet godkendt på en generalforsamling.

Tilladelser givet til de enkelte haveloder er således i strid med denne deklaration og derved ugyldige.

Den nuværende bestyrelse er af den forståelse, at tidligere bestyrelser – og evt. kommunen - ikke har været opmærksom herpå.

Formål

På baggrund af det passerede, er det den nuværende bestyrelses vurdering, at den bedste løsning for foreningen er, at foreningen vedtager en principbeslutning om at godkende skorstenene og ildsteder.

Bestyrelsen fremsætter herefter følgende:

Forslag

Der træffes beslutning om, at ”... ildsteder og skorsten ...” principielt tillades, således som det er forudsat i deklaration af 22. august 1990 tinglyst d. 17. september 1990 § 9, at foreningen kan gøre.

Beslutningen tillægges tilbagevirkende kraft.

Vedtages forslaget vil dette medføre, at også ”... ildsteder og skorsten ...” opsat inden generalforsamlingsbeslutningen vil være at betragte som opsat i overensstemmelse med ovennævnte deklaration.

Forslag 2 om kloakering fra bestyrelsen

Bestyrelsen har på baggrund af sidste års generalforsamling, forsøgt at indhente flere tilbud på kloakering til HF Nordre Vang. Der har enten manglede økonomisk råderet, eller at opgaven har været for stor. Det har ikke været muligt at fremskaffe, mere ind et ekstra tilbud på kloakering.

Vi havde på sidste generalforsamling afsat kr. 40.000,- til kloakeringsprojekt. Flere af de entreprenører, der er blevet forespurgt, skulle have imellem 100.000 og 200.000 for det arbejde. Det havde bestyrelsen ikke råderet til at bruge.

Men det er lykket bestyrelsen at fremskaffe to tilbud.

Forslag 1

Entreprenør Henning Have,

Forslag 1 var det vi viste på sidste generalforsamling. Der har siden sidste år, været en stor stigning på materialer. Specielt olie materialer, som asfalt og de plastikkloakrør der skal bruges. Så det nye tilbud har fået et ordentligt hak op. I dette tilbud, vil de grave ny kloak og vandrør samt nye drænrør ude i vejen. Når det er færdigt, vil de lægge en nyt lag asfalt på alle de veje, der er gravet op. Det er alle veje, undtagen vejen fra rundkørslen, og op mod Perlen.

Der vil placeret to brønde i forhaven på hver grund. Den ene til spildevand og den anden til vand, og med vandmåler og en hovedhane. Da det er i frostfri dybde, vil der være vand hele året og man kan selv tænde og slukke for vandet, i denne brønd, efter behov.

Forventet byggeperiode ca. 3 år.

Pris for kloak og vand.	kr. 37.280.796,25
-------------------------	-------------------

Pris Tårnby kommune tilslutnings afgift.	kr. 9.392.667, -
--	------------------

Pris i alt	kr. 46.673.463,25
-------------------	--------------------------

Forslag 2

Entreprenør Leif O. Christensen ApS.

LOC vil gå modsat et traditionelt kloaksystem, hvor man bruger gravitation til spildevand "kloakvand". Normalt skal der været et fald på de kloakrør. Hele vejen skal graves op, og helt ned til en dybde på 4.5 meter. LOC vil i stedet skyde kloak og vandrør ind, og lægge dem på en meter frostfri dybde. Den helt store fordel er, at det er hurtigt og der kommer ikke mange gener, under denne proces.

Der bliver også lavet to brønde i forhaven på hver grund. Den ene til spildevand og den anden til vand, med vandmåler og hovedhane.

Dette er et tryksat spildevands system. Det betyder at der bliver ikke gravet i vejen, og der skal derfor ikke lægges nyt asfalt. Der bliver heller ikke lagt nye dræn.

Der er et par ulemper ved dette. Da der er et tryksat system. Betyder det at hver havelod skal have en pumpe nede i deres brønd, til at presse spildevandet væk. Der skal bruges strøm til disse pumper. Den strøm der skal bruges til det, skal hver havelod selv betale. Den anden ulempe er, at vi skal forvente mere vedligeholdelse end ved et kloaksystem, da der ikke er noget faldt på rørene, og der derved, kan sætte sig en prop.

Forventet byggeperiode ca. 1.5 år

Pris for kloak og vand.	kr. 33.503.375, -
-------------------------	-------------------

Pris Tårnby kommune tilslutnings afgift.	kr. 9.392.667, -
--	------------------

Pris i alt	kr. 42.896.042, -
-------------------	--------------------------

Nye vandrør, i tilfælde at kloakken bliver stemt ned

Da bestyrelsen kan se at vores vandrør er slidt op, og vi bruger alt for mange penge, på at holde dem i live, da de trods alt, er over 60 år gamle. Derfor kan vi ikke vente længere med at skifte dem. Så bestyrelsen har besluttet at få priser på at skifte dem. Bestyrelsen kan ikke se, at vi kan undgå komme i gang med den udskiftning. Vi har så mange lapper på vores rør, og rigtig mange hovedhaner er defekte, at de kan ikke lukkes ordentlig. Vi ved også at der er et vandspild. Vi kender bare ikke størrelsen.

Ved at få langt et nyt og moderne vandsystem, i frostfri dybde og med egen vandmåler, kan man dermed mulighed for at tænde for vandet en vinterdag, man kommer forbi. Specielt ved at få egen vand måler, kan man selv beslutte om man vil have pool, eller vande sine roser, uden at skulle have dårlig samvittighed. Vi slipper også for det cirkus med åbne og lukke for vandet, hver forår og efterår.

Da vi ikke vil have nogen kloak tilslutning, skal vi ikke betale for vandaflædningsafgift. Det er kun den rene vand pris.

Vi har for mange år siden lavet en opsparing hvor hvert havelod, har betalt ekstra 300 kr. oven på havelejen. Dette for hjælp til netop nye vandrør. Der ligger i omegnen af kr. 2,6 mil. som opsparing

Vi har derfor fået to tilbud på at få lagt nye vandrør.

Forslag 3

Entreprenør Leif O. Christensen ApS

LOC vil også byde på denne opgave. De vil skyde de nye vandrør ind. Der bliver sat en brønd i forhaven, hvor der bliver sat en vandmåler, en hovedhane og en aftapnings hane. Da det er i frostfri dybde, vil der være vand hele året og man kan selv tænde og slukke for vandet, i denne brønd. Inkl. Digitale vandmålere.

Forventet byggeperiode ca. 1 år

Pris vand i alt kr. 18.192.162, -

Forslag 4

Entreprenør Madsen Kastberg.

Dette er vores normale VVS'er som vi har brugt i mange år. De kender vores gamle vandrør, og har ydet en fantastisk service i rigtig mange år. Kastberg har også kommet med et tilbud på helt den samme løsning som LOC, med at skyde vandrørerne ind igennem foreningen. Der vil også komme en brønd i forhaven, med vandmåler og hovedhane og aftapning. I deres tilbud er der en standart vandmåler. Bestyrelsen har bedt om en elektronisk vandmåler, der kan fjernaflæses. Da det er bestyrelsen, som skal indkræve det forbrugte vand, fra hvert havelod. Vil det kræve meget at skulle få aflæsninger, fra alle havelod. Selandia gør det og fortæller at det er meget besværligt. HF Sommervirke har elektronisk, og kan varmt anbefale det. Alternativt skal vi alle aflæse vores egen måler 2 gange om året. og informere bestyrelsen om forbrug.

Det koster en merpris på Maks kr. 250.000,- (Vi forventer at have den korrekte pris til Generalforsamlingen)

Forventet byggeperiode ca. 8 måneder.

Pris vand i alt kr. 8.277.193,75

Betaling af kloak.

Bestyrelsen har anmodet vores bank om lånetilbud på den fulde kloak løsning og hvis vi kun skal låne til vandrør. I begge tilfælde vil det blive et lån, som foreningen vil tage og lægge det på have lejen. Vi forventer at det vil være muligt at betale det hele med det samme. Hvis man ønsker dette. Så vil værdien blive tillagt haven ved salg.

De forskellige lånetilbud vil blive fremvist enten lige før, eller på generalforsamlingen.

Tilslutning fra brønd til eksisterende kloak og vandrør i huset.

Ved alle fire forslag bliver der afsluttet i en brønd i forhaven. Ikke inde ved huset. Det skal laves efterfølgende. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på dette arbejde. Det skal altid laves af en autoriseret VVS firma. Men kan dog selv lave grave arbejdet. Men da det skal ned i 1m dybde for at være i frostfrit, er det en rimelig stor opgave.

Vi har følgende tilbud. Fra tre vvs-firmaer: **Unik Kloak, Leif Kloak og Gorm Hansen**

- Ca. kr. 1.000, - pr meter fra brønd til der hvor vand og kloak skal tilsluttes på huset.
- Ca. kr. 2.000, - En tilslutning via et PEX rør fra brønd og lagt i hæk ned til eksisterende vandrør i baghaven. Denne løsning er fint til dem som ikke bruger deres have så meget. Men ikke en elegant løsning.

Madsen Kastberg. En anslået pris på kr. 15.000, - for tilslutning fra brønd til Hus. Alt inkl. Denne pris kan også gøres billigere, hvis man selv graver.

Opsparingen til vandrør

Vi har jo som sagt en opsparing som er lavet og kan kun bruges til vandrør. Der er på lidt over 2.6 millioner. Bestyrelsen har to forslag til de penge. Dog med forbehold, for at banken ikke kræver de penge som indskud til lånet.

Forslag 5

Hele opsparingen skal gå som indskud til lånene. For at få en mindre haveleje.

Forslag 6

Opsparingen vil blive delt ud som hjælp til tilslutningen af vandet fra brønden til huset. Det er nok flere ældre og enlige som vil nyde godt af den hjælp. Det vil give lidt over kr. 7.000 i støtte.

Mvh

Bestyrelsen