



Entreprenør
Henning Have A/S
Vejen 7536 2911
Kolding 7550 4400



H/F Nordre Vang

Att.: Gerald Marker

Vejen 01/04-2022
HH 19-299

Tilbud

Vedr.: H/F Nordre Vang.

Levering og nedgravning af spildevandssystem, inkl. tilslutning til forsyningens pumpestationer.

Levering og nedgravning af brugsvandssystem, inkl. tilslutning til offentlig system.

Reetablering af asfaltveje.

Samlet pris ekskl. moms: kr 29.824.637,00

Samlet pris inkl. moms: kr 37.280.796,25

Evt. bemærkninger:

- Der er indregnet 364 stk Ø315 skelbrønde til spildevand.
- Kloakarbejde afsluttes i skelbrønd.
- Der er indregnet 364 stk Ø400 målebrønde til vand.
- Der er kun indregnet byggeplads for egne arbejder.
- Der er ikke indregnet forureningsafgift på jord.
- Der er ikke indregnet etablering eller omlægning af dræn.
- Der er indregnet udskiftning af 1.000 m³ råjord.
- Det påregnes at genbruge eksisterende bund under veje.
- Der er indregnet genetablering af asfalt, højtænder og fodgængerfelter i det omfang det fjernes.
- Der er ikke indregnet arbejder ifm. levering og etablering af pumpestationer.
- Der er ikke indregnet arbejder ifm. eksisterende vandløb i området.
- Det påregnes at vand tilsluttes ét sted.
- Der er ikke indregnet nyt brandvand.
- Ø177/200 fuldslidsede drænrør at levere og lægge.: 4.350 m á 270,- : 1.174.500,-
 - (1.835.156,25 inkl. moms)
- Ø315 drænbrønd at levere og etablere.: 104 stk á 4.540,- : 590.200,-
 - (737.750,- inkl. moms)
- Rådgiver til myndighedsbehandling.: 235.000,-
- Prisen er IKKE fast og skal reguleres efter materialeprisen ved udførelse.

Med venlig hilsen

Henning Have A/S


Kenneth K. Andersen

HF Nordre Vang
Haveforening nordre vang.
V/ Gerald
2770 Kastrup
gerald@gerald.dk
Tlf. 40383382.

København d. 01/03 2022.

Vedr. installation af vand i haveforeningen.

Vi takker for foreningens og installationsudvalgets henvendelser, og skal hermed fremsende tilbud på installation af vand i foreningen.

Efter gennemgang og besigtigelse visuelt af lodder, fremsendes hermed beskrivende af tilbud på 359 stk. Haver samt 5 stk. som Marketenderi / Toiletter / Kontor / Foreningshus / Fritidshus.

I alt 364 stk. Målerbrønde placeringer.

Som udgangspunkt foreligger der ikke noget projektmateriale på vandinstallationerne, så prissætning af dette er baseret op erfaringstal indhentet via samarbejdspartnere og ekstern rådgiver.

Det er vores opfattelse, at der bør budgetteres diverse installationsomkostninger, hvortil der skal tillægges en omkostning til projektering, myndighedsarbejder samt evt. Tilslutningsafgifter. Denne prissætning er kun vejledende, og projektering skal gennemføres før endelig prissætning kan tilbydes.

Vi kan tilbyde fast pris på installation af nyt vand alene installeret i 359 haver som anført nedenstående i pris og omfang.

Tilbudspris i alt kr. 6.621.755,00 excl. Moms / kr. 8.277.193,75 incl. Moms.

Tilbuddet omfatter flg.

- Opskæring af asfalt samt opgravning for nedlægning af ny vandforsyning på alle veje.
- Levering og nedlægning af ny PE/PEM vandledninger med afgrening til hver parcel.
- Nedgravning ca. 1 meter inde på grund og afsætning af ny Ø 400 vandmålerbrønd komplet med 2 stk. afspærringsventiler og en vandmåler samt frostfri dæksel.
- Tilgangsledning etableres ved opgravning over skel mellem ny målerbrønd og stik på hovedledning.

Fællesarbejder:

- Samling af enkelte vejes ledninger i et fælles ledningsnet med afsætning af hovedventiler for sektioneret afspærring i foreningen.
- Tilslutning til hovedforsyningsledning til foreningen.
- Fraskæring af gammel eksisterende installation som ikke fjernes.
- Tilfyld af opgravede render med nyt grus og asfaltering af opgravede render.
- Bortskaffelse af opgravet jord regnet i klasse 1 samt andet affald fra ombygningen.

De i tilbuddet anførte arbejder er gældende med baggrund i følgende forbehold:

- At alle nødvendige tilladelser for projektet foreligger via Tårnby Kommune.
- At alle haveejere selv fjerner eventuelt vegetation, affald eller oplagring som ligger i vejen for vore arbejder.
- At bygherre tilsikrer adgang til vederlagsfrit vand og byggestrøm.
- At bygherre via kommunale myndigheder oplyser om nedgravede ledninger af enhver art.
- At byggeriets standardforbehold er gældende.

Hver enkelt parcel skal have tilsluttet vand fra brønd til huset i egen regning.

Omfanget af dette arbejde vil variere meget afhængig af de enkelte hus placering på grunden, udbygninger der er i vejen samt evt. Træ-terrasser som dækker areal til ny rørføring.

Vi har en forventning til en gennemsnitspris på anslået kr. 15.000,00 incl. moms og vi forventer at det dækker nedenstående arbejde:

- Opgravning af rende på grund fra nyetableret brønd og frem til huset.
- Nyt rør nedlægges i rende og der tildækkes.
- Røret tilsluttes i målerbrønd og afsluttes ved opførsel ved hus.
- Eksisterende installation tilsluttes med rørforbindelse.
- Fliser eller græs reetableres med eksisterende i bedst muligt omfang.

Ved udførelsen af disse arbejder med individuelle tilslutninger på de enkelte grunde, vil der til hver enkelt blive afleveret en fast pris på baggrund af en vurdering af forhold på grunden.

Tilbuddet omfatter kun de i tilbuddet direkte beskrevne ydelser. ovenstående tilbud er afgivet med AB 92 samt Vvs-branchens standardforbehold som gensidigt aftalegrundlag.

Det vil glæde os at samarbejde med foreningen om dette projekt, og vi håber at nærværende priser er som forventet.

Såfremt tilbuddet giver anledning til eventuelle spørgsmål, er undertegnede til disposition.

Med venlig hilsen

Madsen & Kastberg
Tommy Kjejr VVS & Kloak



Kenny Jensen & Tonny Christensen

Tilbudsliste

Entreprenør Leif O. Christiansen Aps
Tågerupvej 25 - 4653 Karise

Udarbejdet af: Bo O. Christiansen

Alle priser er ekskl. moms.

Drikkevand og spildevands - projekt	kr.	26.802.700,00
Moms 25%		<u>6.700.675,00</u>
Samlet entreprisenum, i alt	kr.	<u><u>33.503.375,00</u></u>

Aftalegrundlag:

Det samlet tilbud er en overslags-beregning for et tryksat system.
Der er IKKE lavet dimensioneringsarbejde af ingeniør, dette anbefales.
Et decideret tilbud kan beregnes, efter ingeniør beregning.
Tegning er en løsnings-ide for et samlet projekt.

Forbehold:

Kommunen og Hofors godkendelse af projektet.
Ukendte ledninger i jorden.
Jordens beskaffenhed.
Priser på materialer, pga det ustabile marked der pt er på verdensplan.

TILBUDSLISTE, FASTE YDELSER

TILBUDSLISTE, VARIABLE YDELSER

fil: TBL Nordre Vang Haveforening.xlsx

Tilbudsliste

Post	Betegnelse	Enhed	Mængde	Enheds- pris	I alt kr. excl. moms
1.01	Etablering af arbejdsplads	stk	1,00	35.000	35.000
1.02	Drift af arbejdsplads - måneder	stk	24,00	3.500	84.000
1.03	Afrigning af arbejdsplads	stk	1,00	29.000	29.000
1.04	Trafikregulerende foranstaltninger	stk	1,00	19.000	19.000
1.05	Koordinering med Hofo / kommune	stk	1,00	75.000	75.000
1.06	Kvalitetssikring og tegning	stk	1,00	75.000	75.000
1.07	Koordination med borgere og bestyrelse under hele entreprisen	stk	1,00	35.000	35.000
				kr.	352.000

Projekt-beskrivelse:

Nordre Vang haveforening skal have lavet et system til håndtering af spildevand og et system til drikkevand.

Dette forslag er opbygget på ideen om at lave begge systemer på baggrund af styret boring, ved hovedparten af ledninger i jorden. Begge systemer vil være tryksatte, på drikkevands-delen vil trykket blive leveret af vandværket og på spildevands-delen vil trykket blive leveret af husstands-pumpebrønde.

Drikkevands-systemer er altid tryksatte, dette er helt som det plejer. Spildevands-system som tryksat, er til gengæld en anden mulighed end det mere normale gravitations-system, et system som benytter fald på ledninger.

Et tryksat spildevands-system har selvfølgelig både fordele og ulemper. Det samme gør sig gældende ved et gravitations-system.

Spildevand tryksat:

Fordele:

- Hovedparten af ledningsarbejder kan laves ved styret boring.
- Opgravning minimeres pga styret boring. Dybe udgravninger vil ikke være nødvendigt.
- Hver grundejer får sin egen pumpebrønd på grund.
- Hver grundejer vil være ansvarlig for afregning af strøm til pumpen, samt vedligehold af pumpebrønd. På denne måde kan man undgå eventuelle tvister mellem grundejere, eller lign. Uenigheder ved fællespumpestationer.

Ulemper:

- Tryksatte systemer kan få brug for at blive gennem-skyllet. Dette kan dog også blive nødvendigt på et gravitations-system.
- Pumpebrønde skal bruge strøm for at virke.
- Pumpen i pumpebrønden er en sliddel. Denne vil med tiden få brug for at blive udskiftet.

Specifikationer:

- Ø600 pumpebrønd fra Grundfos til spildevand. En pr. husstand.
- Ø400 målerbrønd til drikkevand. Med mekanisk vandmåler. En pr. husstand.
- Til spildevand er følgende lednings-størrelser:
 - o Ø90 hovedledning på hovedvejen
 - o Ø63 hovedledninger på sidevejene
 - o Ø50 til stikledninger ind på grunde.
- Til drikkevand er følgende lednings-størrelser:
 - o Ø90 hovedledning på hovedvejen
 - o Ø63 hovedledninger på sidevejene
 - o Ø32 stikledninger ind på grunde.
- Spildevand er planlagt til at ligge i cirka 1,40 meter under terræn
- Drikkevand er planlagt til at ligge i cirka 1,10 meter under terræn
- PDF tegning er ledninger mm, tegnet i hver sin farve og de er mulige at tænde og slukke for.

Fra: Kenneth Andersen <kka@hhave.dk>
Sendt: 3. september 2021 13:36
Til: Michael Meyer; 'Gerald Marker'
Emne: VS: HF Nordre Vang
Vedhæftede filer: Skitseret pumpesystem - Nordre Vang mf..pdf

Hej Michael / Gerald.

Jeg har fået nedenstående fra Tårnbyforsyning Spildevand.

Med venlig hilsen

Kenneth K. Andersen
Anlægsingeniør / Tilbudsleder



Engvej 13A
6600 Vejen
Firma tlf.: +45 7536 2911
Direkte tlf.: +45 7631 9581
Mobil.: +45 6162 2323
www.hhave.dk

Fra: Klaus Bäckström Nielsen <kni@taarnbyforsyning.dk>
Sendt: 30. august 2021 12:00
Til: Kenneth Andersen <kka@hhave.dk>
Cc: Morten Rasmussen <mrs@taarnbyforsyning.dk>
Emne: VS: HF Nordre Vang

Hej Kenneth

Morten har bedt mig fremsende oplysninger om tilslutningsbidrag.

Vi opkræver et tilslutningsbidrag pr. 800m² påbegyndt grundareal for haveforeningerne.

HF Nordre Vang har et areal på 193.133 m². Det giver 193.133/800= 242 stk. bidrag.

Vores takst i 2021 for tilslutning af spildevand udgør 31.050,14 kr. ekskl. moms pr. bidrag.
Beløbet indeksreguleres årligt.
<https://taarnbyforsyning.dk/spildevand/priser-spildevand>

Prisen er 31.050,14 * 242 stk. = 7.514.134,- kr. ekskl. moms og 9.392.667,- kr. inkl. moms.

Vedhæftet er en principskitse over de kommende pumpestationer i HF Nordre Vang. Den endelige placering er til forhandling, men pumpestationerne skal placeres, hvor der er god plads.

Det er Tårnbyforsyning Spildevand, som leverer, etablerer og betaler for pumpestationerne med tilhørende trykledninger. Typisk vil vi bede haveforeningens entreprenør om en pris for etableringen.

Med venlig hilsen

Klaus Bäckström Nielsen

Civilingeniør

TÅRNBYFORSYNING A/S

Gemmas Allé 39

2770 Kastrup

Telefon: 3246 2030

Email: kni@taarnbyforsyning.dk

www.taarnbyforsyning.dk

EANr. 5790001900236

Fra: Kenneth Andersen <kka@hhave.dk>
Sendt: 15. juli 2021 10:58
Til: Morten Rasmussen <mrs@taarnbyforsyning.dk>
Emne: VS: HF Nordre Vang

Hej Morten.

Hermed mine kontakter.

Med venlig hilsen

Kenneth K. Andersen



Engvej 13A
6600 Vejen
Firma tlf.: +45 7536 2911
Direkte tlf.: +45 7631 9581
Mobil.: +45 6162 2323
www.hhave.dk

Fra: Klaus Bäckström Nielsen <kni@taarnbyforsyning.dk>
Sendt: 18. december 2019 13:32
Til: Kenneth Andersen <kka@hhave.dk>
Emne: SV: HF Nordre Vang

Hej Kenneth

Her er en skitse over de kommende pumpestationer i HF Nordre Vang. Den endelige placering er til forhandling, men pumpestationerne skal placeres, hvor der er god plads.

Det er Tårnbyforsyning Spildevand, som etablerer og betaler for pumpestationerne med tilhørende trykledninger. Typisk vil vi bede haveforeningens entreprenør om en pris for etableringen.

Med venlig hilsen
Klaus Bäckström Nielsen
Civilingeniør
TÅRNBYFORSYNING A/S
Gemmas Allé 39
2770 Kastrup
Telefon: 3246 2030
Email: kni@taarnbyforsyning.dk
www.taarnbyforsyning.dk
EANnr. 5790001900236

Fra: Kenneth Andersen <kka@hhave.dk>
Sendt: 18. december 2019 13:03
Til: Klaus Bäckström Nielsen <kni@taarnbyforsyning.dk>
Emne: HF Nordre Vang

Hej Klaus.

Jeg har lovet haveforeningen Nordre Vang at hjælpe med et overslag til, hvad det skal koste at få etableret afløbsledninger til spildevand. Kan du hjælpe mig med placering af forsyningens pumper, som de skal tilslutte på. Jeg har vedhæftet oversigtskort, men der findes måske lidt mere nøjagtigt materiale. ☺

Med venlig hilsen

Kenneth K. Andersen
Anlægsingeniør / Tilbudsleder



Engvej 13A
6600 Vejen
Firma tlf.: +45 7536 2911
Direkte tlf.: +45 7631 9581
Mobil.: +45 6162 2323
www.hhave.dk