

Referat af generalforsamling den 18. april 2016 for haveforeningen Nordre Vang

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

Til at starte med vil jeg sige tak til alle jer der er mødt op, også velkommen til vores nye medlemmer, vi håber I vil blive glade for at blive en del af vores haveforening.

Inden vi starter vil jeg bede generalforsamlingen mindes de medlemmer som er gået bort sidste år, ved et øjeblik stilhed.

Vi skal have fundet en dirigent og sædvanen tro foreslår bestyrelsen Per Andersen.have 305.

Per takkede for valget.

I henhold til vedtægternes § 9 stk. 1 skal generalforsamlingen afholdes hvert år i april måned og ifølge § 9 stk. 3 skal den være indkaldt skriftligt med mindst 14 dages varsel, Per havde modtaget indkaldelsen 21. marts poststempelt den 20. marts og Per kan derfor erklære generalforsamlingen lovlig.

Dagsorden er:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab med eventuelle revisionsbemærkninger.
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget for det kommende år.
6. Valg af kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant
9. Valg af vurderingsmedlemmer

Per havde en kommentar mht til valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, i år skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode og 1 suppleant for en 1 årig periode, dette for at for at det kommer til at passe med den turnus for valg.

Så skal der vælges en sekretær til at tage referat, og bestyrelsen foreslår at dette klares af Lene og Lisbeth i fællesskab.

Per gjorde opmærksom på at alt hvad der bliver sagt ved talerstolen, vil blive optaget og er til brug for referatet.

Der blev nedsat et stemmeudvalg: Annie have 268, Finn have 331, Svend Åge have 3 og Helen ave 259.meldte sig.

Dirigenten gav ordet til formanden – formandens beretning:

Formandens beretning:

Sidste år lod sommeren vente på sig, men jeg håber det gode vejr kommer lidt tidligere i år og at det vil holde ved hele sommeren. Vi fik sidst år grundet vejret en del udfordringer med vand, som havde svært ved at komme væk fra foreningen, dette taget i betragtning, håber bestyrelsen at I vil overveje forslaget, som bestyrelsen har fremstillet i år, omkring vandrør og dræn. For hvis vi skal have en plan med regnvandet, skal vi også have sparet en del penge sammen, jeg tænker her at vores vandrør som snart skal skiftes, at man kan grave vandrørene ned i frostfri dybde og lægge nye drænrør over vandrørene, disse dræn skal lede vandet ned til åen, idet vi ikke har andre steder at gøre af vandet, så vi bliver nødt til at sørge for at åen i foreningen og på Johannesburg Alle ikke er fyldt med møg.

DONG Energy blev færdig sidste år med deres arbejde i foreningen men vejene er stadig ikke lavet jeg har løbende kontakt med DONG Energy og de har lovet mange gange, at komme ud og udbedre det asfaltarbejde som ikke er lavet godt nok. Jeg forventer og håber, at de snart kan komme i gang, det er i hvert fald blevet lovet.

Angående hjertestarterne, som jeg efterhånden har nævnt nogle gange, så er de sat op sidste sommer, en nede ved kontoret og en ved købmanden ved pergolaen, vi har fået nogle tilmeldinger til hjertestarterkursus, men der er stadig ledige pladser, kurset vil blive afholdt i Fritidshuset, så hvis der er nogen som gerne vil deltage i dette, må I meget gerne give besked til bestyrelsen.

Bestyrelsen havde sidste år en ekstra havevandring, der var flere der ikke efterkom de anvisninger som de var blevet givet, og det er vores opfattelse af nogen hellere vil betale bøde end at ordne sin have. Det synes vi er rigtig ærgeligt, da havearbejdet jo er en del af det at have en kolonihave. Det skulle gerne være en fornøjelse at gå en tur rundt i foreningen.

Vi har i løbet af året haft en del rokeringer i bestyrelsen samt i vurderingsudvalget. I vurderingsudvalget er der kommet et nyt ansigt til, da vi er blevet en mand mindre grundet fraflytning fra haveforeningen og alle har nu været afsted på kursus. Vi kommer desværre til at mangle en suppleant i bestyrelsen og jeg håber, at der sidder nogen som har tiden og lysten til at melde sig.

Her til sidst vil jeg lige nævne, at vi har fået en ny købmand henover vinteren, som I alle har haft muligheden for at hilse på i dag. Købmanden har haft rigtig travlt med at komme på plads og er allerede nået rigtig langt. Bestyrelsen håber I vil byde ham velkommen og huske at støtte op om ham, så vi fortsat kan have vores egen købmand her i foreningen.

Og med disse ord vil jeg give ordet videre til dirigenten.

Er der nogle kommentarer til beretningen?

Henrik – have 43:

Det bedste vil være at drænene bliver lavet med vandrørene og de bliver formentlig udskiftet på et eller andet tidspunkt, kunne man ikke undersøge hvad det ville koste at få lagt fibernet

ned i jorden samtidig. Køkkenaffaldet sættes for tidlig ud, for man ser flere gange, at det står tirsdag, onsdag eller torsdag og først bliver hentet senere, dette er noget som gør at rotterne holder til. Hvor mange haver er der egentlig solgt i løbet af året, det synes jeg ikke rigtig man kan se nogen steder.

Kristian kunne nævne i forbindelse med fibernet som eventuelt kunne graves ned sammen med vandrørene, jeg tror ikke man kan grave fibernet ned med vand- eller drænrør, jeg ved at ovre i Sommervirke, der er de ved at få sat master op med trådløst netværk, dem er vi i løbende forbindelse med, så vidt jeg ved var det noget de kunne få lavet gratis, men så skulle man betale et fast beløb om måneden, det ville i hvert fald være værd at undersøge.

Anny kunne fortælle, at man kan se på regnskabet, på indmeldingsgebyret, at der står 21.000 kr. og det betyder, at der er 21 haver solgt i 2015.

Beretning blev godkendt med flertal ved håndsoprækning.

Arsregnskab for 2015:

Anny ville ikke nævne så meget omkring regnskabet, da det er udsendt, men det kræver nogle kommentarer. Blandt andet vand, Anny ved ikke hvad der er gået galt med hensyn til vandet sidste år, men hun har talt meget med vandforsyningen og de har været ude at aflæse, enten er det fordi de har skiftet målere og ikke fået det noteret korrekt, ingen kunne sige hvad der var gået galt, og der gik 4 måneder inden Anny fik regningen, der ikke var særlig stor, det må vi acceptere.

Så er der tanktømning, forrige år 2014 havde vi mange forstoppelser og vi havde mange akut tømninger, det har vi slet ikke haft i 2015, derfor er beløbet så lille.

Mht administrationsomkostninger, der har vi fået 16.000 kr. retur fra vores advokat, idet vi havde en retssag, som vi vandt, så derfor fik vi pengene retur.

Vi talte om sidste år, at jeg skulle prøve, at flytte nogle af pengene over i anden bank, Anny har været i Nordea, Sparekassen Sjælland, men de vil ikke have indlånskunder, idet disse kunder er for dyre at have/administrere, så dette har Anny måtte opgive.

Helen – have 259:

Helen har rettet nogle spørgsmål til kasserer, så hun havde dem i dag, og der er blevet svaret på de fleste, men Helen har et spørgsmål mht note 3, på side 11 i regnskabet, i budget for 2015 at der hensat 492.000 kr. men i regnskabet står det med 0 kr. Hvad er dette? Der står også reparation af drænsystem, hvilket er budgetteret med 30.000 kr. men det er også bogført med 0 kr. og det samme er det sidste punkt i regnskabet der hedder drift og vedligeholdelse. For ikke at komme på talerstolen så mange gange vil jeg gerne sige, at når man har med regnskab og sparer nogle beløb fremadrettet, ville det være fint at tage budgettet med her, da der er nogle beløb man kunne spare, både med reparation af dræn og hensættelser med vandrør, så når man skal beslutte nogle ting, så kan man tage de 250.000 kr. og bruge fremadrettet.

Anny, mht til vejbelysningen har vi betalt det beløb, men har besluttet sammen med revisoren, at vi sætter det over på aktiverne så vi kan nedskrive dem, derfor er de flyttet

derfra. Mht til vedligeholdelse så har revisoren splittet vedligeholdelse ud så man kan se hvad vi har brugt i vedligeholdelse.

Henrik – have 43:

I note 4 der er der opført under telefon 18.736 kr. hvad inkluderer det? For hvis vi skal til at stemme om senere at de skal have 200 kr. om måneden, må dette blive noget mindre.

Anny kunne forklare, at telefonen inkluderer telefon på kontoret, internet på kontoret, telefon og internet til formand og kasserer, vi har opsagt TDC fastnet, og købt mobiltelefon i stedet for til kontoret, fordi TDC er alt for dyrt.

Regnskabet blev godkendt med flertal ved håndsoprækning.

Indkomne forslag:

Forslag 1:

1. Skiltet ved Elmevej (Gennemkørsel forbudt) skal blive stående eller
2. Bestyrelsen køber 2 bump, som opsættes på Elmevej. Pris ca. 2.500 kr.

Punkt 1: Resultatet på den skriftlige afstemning blev:

48 for og 61 imod, forslaget blev nedstemt, og skiltet skal tages ned.

Punkt 2: Resultatet på den skriftlige afstemning blev:

37 for og 74 imod, forslaget blev nedstemt

Forslag 2:

I forbindelse med en større stigning af henvendelser på kontoret, mener bestyrelsen, at kontoret er blevet for småt. Vi vil derfor foreslå, at forkontoret dvs der, hvor man venter i dag, bliver nudvidet med et ekstra lokale ud mod parkeringspladsen. Så får vi 2 ens rum, som adskilles med en dør. Dette vil umiddelbart betyde, at en parkeringsplads vil blive annulleret. Tilbud var vedlagt.

Formanden nævnte at vi vil indhente 3 tilbud og selvfølgelig tage det mest fordelagtige.

Gitte – have 335:

Der står ifølge Sigma rapport er tilbudet givet, hvad betyder det, da hun ikke er byggesagkyndig, så er der selvfølgelig prisen, som Gitte synes er meget voldsom, og et eller andet sted kan hun ikke lade være med at tænke på, at der findes enormt mange rigtige dygtige håndværkere, handymænd og kvinder, hvorfor bygger vi det ikke selv, folk der melder sig til projektet kunne slippe for pligtarbejde resten af året, dette må kunne gøres rigtig billigt, jeg vil meget gerne sponsere maden til håndværkerne. Gitte kunne godt tænke sig at vide hvor pengene kommer fra, idet hun ikke kan se det ud af budgettet. Hvad koster elarbejdet i sådan en bygning?

Helen – have 259:

Helen stoler selvfølgelig på bestyrelsen, men da hun kender til tømrer, er dette ligesom en strandvejsvilla, hun vil gerne kende beløbet før hun skal stemme om det.

Jan Erik – have 38:

Han synes det lyder meget fornemt at vi skal udvide kontoret, for ca. 1½ år siden, vi har noget vi kalder Hæmoriden, hvor der er billardrum, var bestyrelsen oppe og pille brædderne af hele huset for at se hvordan det skulle være og muligvis, blev det tilbudt så lokalet blev større, det er aldrig nogensinde sket, bliver der sat varme på, sidder gråspurvvene på grenene og sveder om tæerne, så han kan ikke se at vi skal bygge større kontor, når de huse vi har ikke bliver renoveret og lavet iorden.

Mogens – have 84:

Han synes at bestyrelsen burde trække sit forslag da vi ikke ved hvad vi stemmer om og slet ikke ved hvad det kommer til at koste, vi kan risikere at få en enorm udgift.

Kristian kunne ikke fortælle korrekt hvad Sigma betyder men mener det er den måde man udregninger tilbud på, strømmen er formentlig ikke med i dette tilbud og er kun for huset og malerarbejdet, vi har en del elektrikere herude som kan lave elarbejdet, mht prisen så er den pris der er på huset, vi tager ikke noget der er dyrere end det, derfor skal vi have 3 tilbud.

Gitte – have 335:

Jeg er enig med Mogens, vi skal ikke stemme om noget vi ikke ved hvad er, vi må kunne gøre forarbejdet meget bedre. Forslaget burde trækkes.

Karsten – have 259:

Jeg er helt med bestyrelsen i, at de trænger til et ekstra kontor, men nu siger Kristian at det kommer til at koste 108.000 kr., men når jeg regner det sammen, så er det et beløb på 180.000 kr. når vi lægger de forskellige tilbud sammen som ligger med forslaget, vi kan ikke stemme om noget vi ikke kender prisen på.

Adly – Have 220:

Vi har 359 haver, folk som ønsker en have, skulle kunne skrive sig op over hele sæsonen, så det bliver fordelt.

Resultatet på den skriftlige afstemning blev:

1 blank, 10 for og 106 imod, forslaget blev nedstemt.

Forslag 3:

Sidste år blev det vedtaget, at vi skulle henlægge 100 kr. pr. kvartal til vandværk og kloak. Der var desværre stor forvirring, om hvad der blev stemt om. Derfor foreslår bestyrelsen, at dette beløb skal laves om til 100 kr. om måneden.

Det opsparede beløb skal bruges til nye vandværk og dræn.

Resultatet på den skriftlige afstemning blev:

2 blanke, 65 for og 48 imod, forslaget blev vedtaget.

Forslag 4:

Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsesmedlemmer, får tilskud til deres telefonregning samt internet med et fast beløb på 200 kr. om måneden. Honoraret er ikke blevet ændret de sidste 15 år, hvorfor vi mener, at dette skal være tidssvarende.

Michael – have 253:

Er det med i de 20.000 kr. i budgettet.

Kassereren – det kan ikke tages med i budgettet når det ikke er godkendt endnu.

Karsten – have 259:

Han kan kun tilslutte sig bestyrelsens forslag, han har selv siddet i bestyrelsen og det er ikke det man selv betaler til internet, men de får ikke noget for at sidde der, så det er kun en lille klat penge bestyrelsen får som plaster på såret.

Forslaget blev vedtaget med flertal ved håndsoprækning

Forslag 5:

Forpagterlejen for marketenderi skal sættes ned fra 6.250 kr. til 3000 kr. pr. kvrt.

Begrundelsen er: De økonomiske betingelser for at drive et marketenderi i dag, er meget svære i dag end for få år tilbage. I dag har de nærliggende supermarkeder lang åbningstid og søndagsåbent. Så hvis vi ønsker en god og velfungerende marketenderi. Så skal de økonomiske betingelser også være i orden.

Kassereren kunne fortælle at den gamle marketender havde svært ved at få det til at løbe rundt, så vi bør give den nye bedre betingelser.

Forslaget blev vedtaget med flertal ved håndsoprækning

Budget 2016:

Kassereren kunne fortælle at mange af udgifterne er faste, og at hun har budgetteret med 120.000 kr. med tag på kontoret og tag ved marketenderen, på kontoret er det allerede lavet fordi i vinter regnede det ned gennem taget, så vi fik en del ødelagt. Så har hun opmaling på af nye skilte på vejene 15 km mv med 25.000 kr. med på budgettet samt 100.000 kr, til reparation af dræn grundet de mange oversvømmelser.

Forslaget blev vedtaget med flertal ved håndsoprækning

Valg:

Valg af kasserer for en 2 årig periode, Anny Kuhre have 305 stiller op til genvalg
Anny Kuhre blev genvalgt.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Lis Winther have 112 valgt som bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Lars Mosberg have 70B valgt som bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Jimmi Rydberg have 108 er valgt som bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Valg af 2 suppleanter:

Michael Meyer have 144 blev valgt som suppleant til bestyrelsen for en 2 årig periode

Gitte Wilhelmsen have 335 blev valgt som suppleant til bestyrelsen for en 2 årig periode

Valg af revisor og suppleant:

Jørgen Botting have 349 blev valgt som revisor for en 2 årig periode

Freddy Christensen have 213 blev valgt som suppleant for en 2 årig periode

Valg af vurderingsudvalg:

Kai Lillelund have 260 blev valgt som vurderingsmand for en 2 årig periode

Sabina Honore have 226 blev valgt som vurderingskvinde for en 2 årig periode

Adly Mohamed have 220 blev valgt som vurderings suppleant for en 2 årig periode

Årets generalforsamling sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato: 17, 7 2016



Formand, Kristian Eisenhardt

Dato: 17, 7 2016



Dirigent, Per Andersen