

Referat fra den ordinære generalforsamling 2018 i HF Nordre Vang.

Formanden bød velkommen og bad alle rejse sig, for at mindes de medlemmer der gik bort det forgangne år.

Pkt. 1 Valg af dirigent og sekretær

Bestyrelsen foreslog Per Andersen have 305, til dirigent.

Per Andersen blev valgt og takkede for valget.

Dirigenten gennemgik indkaldelsen, og kunne meddele at generalforsamlingen var lovlig varslet jfr. Vedtægternes §10 stk. 4, samt beslutningsdygtig jfr. vedtægternes §10 stk.9.

Bestyrelsen foreslog Malene Wetzel have 347 som sekretær – ingen kommentarer hertil.

Som stemmetællere blev valgt - Vang 190, Kim have 300 samt Vivi have 151.

Fremlagte forslag blev besluttet ved simpelt flertal. Der var 143 haver fremmødt og i alt 184 personer.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Formanden takkede bestyrelsen for sit arbejde og mindede forsamlingen om at der er tale om frivilligt arbejde.

Derudover gennemgik formanden beretningen, som var sendt ud med indkaldelsen..

Endvidere oplyste formanden at al korrespondance fra bestyrelsen til medlemmerne fremadrettet vil blive fremsendt på mail, hvorfor alle medlemmer skal meddele bestyrelsen deres mailadresser, når de møder til pligtarbejde.

Formanden opfordrede endnu engang alle til, at HUSKE at lukke for deres hovedhaner ind til huset når der slukkes for vandet, samt rydde omkring hanen så bestyrelsen kan komme til dem, når de gennemgår haverne til foråret.

Hanne- have 299 takkede for formandens beretning og spurgte til opsætning af vejskilte som blev besluttet ved sidste års generalforsamling.

Formanden oplyste at numrene til skiltene nu var kommet, og de vil blive opsat i forbindelse med pligtarbejde.

Brian – have 250 opfordrede alle hundeejere til at samle deres hundes efterladenskaber op, OG tage poserne med sig.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Pkt. 3 Årsregnskab med eventuel revisorbemærkning

Kasserer gennemgik regnskabet som viste en indtægt i alt på kr. 1.980.944 og en udgift i alt på kr. 1.786.462 og dermed et overskud på kr. 194.482.

Helen – have 259 stillede spørgsmål til indtægten omkring pligtarbejde, idet der var budgetteret med kr. 30.000 men var en reel indtægt på kr. 52.800. Helen ønskede at vide om det var grundet manglende fremmøde, hvilket kasserer kunne konstatere.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Forslag nr. 1 - Keld have 324 og Allan have 116 stillede følgende forslag:

1. Vi giver bestyrelsen mandat til at på næste generalforsamling i april 2019, at have indhentet 3 tilbud på kloakering/frostfrit vand til skel i vores dejlige oase Nordre Vang.
2. Vi giver også bestyrelsen mandat til at indhente tilbud på finansieringen af kloakering/frostfrit vand til skel. Finansiering skal være enten over: 10 år – 20 år – 30 år. (Samtidig får vi også svar på om vi kan låne pengene, da vi bor på lejet grund)
3. Vi giver også bestyrelsen mandat til at undersøge om Tårnby Kommune vil acceptere Nordre Vang som én matrikel, hvilket betyder at vi kan nøjes med at betale én tilslutningsafgift, i forhold til at hver enkelt haveejers skal betale tilslutningsafgift

Allan – have 116 begrundede forslagene med at det, for nogen medlemmer, f.eks. folkepensionister vil være rart at vide hvor meget finansieringen vil koste om måneden, så man er på forkant med det inden kloakering bliver et lovkrav. Lige nu er renten meget lav, og hvis man kunne få det finansieret over 10 – 20 eller 30 år, vil udgiften hertil ikke være så høj.

Derudover er der tale om én matrikel som vi lejer os ind på, så spørgsmålet er om vi kan nøjes med at betale én afgift, frem for at hver have skal betale hver sin afgift.

Allan pointerede at der var tale om forslag, så det var muligt at have finansiering og tilbud parat til næste generalforsamling.

Lars – have 70C – Idet bestyrelsen har rigeligt at se til, kunne de godt tænke sig hvis Allan og Keld kunne være med til at indhente tilbud, hvilket de tilkendegav at de gerne ville.

Johnny Have 229 – Syntes vi skulle vente, idet der endnu ikke foreligger noget EU-direktiv om krav til kloakering, ej heller er der krav fra Tårnby Kommune. Og hvis vi selv tager initiativet til kloakering, skal vi betale fra foreningens matrikel hen til Tårnby Kommunes forsyningsnet, hvorimod hvis Tårnby Kommune stiller krav til kloakering, skal Tårnby kommune betale fra deres forsyningsnet hen til foreningens matrikel. Derfor synes Johnny, at vi skal vente til Tårnby Kommune tager initiativet.

Allan - have 116 kommenterede hertil at det ikke handlede så meget om hvad reglerne er, lige nu skal alt hvad der udledes fra huset i en samletank. Endvidere er renten lige nu så lav, så det vil bare blive dyrere at vente, og der ville ikke ske så meget ved at indhente tilbud så det var parat til næste generalforsamling, hvilket Keld og Allan har tilbudt at hjælpe med.

Pia have 43 – Oplyste at hun havde hørt, at de i Rågaardskær skulle i gang med kloakering, så ville det ikke være en mulighed at slå sig sammen med dem, og derved muligvis gøre udgiften mindre.

Nicolaj have 36 – oplyste at i andre haveforeninger har prisen ligget på 80-90.000 pr. have, og så skal man selv betale fra vejen og ind. Derudover stillede Nicolaj spørgsmål til den opsparing der startede for ca. 3 år siden til nye rør, om der stadig skulle betales til den. Det beløb der er opsparet, vil vel være med til at dække udgiften til kloakering.

Kasseren oplyste at så længe intet var besluttet skulle der stadig indbetales til opsparingen. Men når der var taget beslutning til kloakering, vil opsparingen selvfølgelig blive brugt til det.

Forslag til at give bestyrelsen mandat til, at indhente tilbud på kloakering og finansiering, samt kontakte Tårnby Kommune for oplysninger vedrørende vores matrikel – blev vedtaget med 79 stemmer for, og 31 stemmer imod.

Forslag nr. 2 - Kristian have 210 stillede forslag til ny legeplads:

Forslaget var sendt ud med indkaldelsen, og viste et tilbud på en legeplads med gyngestativ til kr. 204.300.

Kristian have 210 kommenterede yderligere at han efterfølgende havde fundet ud af at der også skulle et faldunderlag til, som kunne etableres af samme firma for kr. 25.000.

Tinna have 247 oplyste at hun, idet hun syntes prisen på Kristians tilbud var for høj, også havde indhentet et tilbud på legeplads, en naturlegeplads fra Ønskelegeplads i Helsingør, som svarede til den legeplads som Kristian havde indhentet tilbud på, men til en pris på 154.000 inkl. moms. Derudover ville der selvfølgelig også komme en udgift til faldunderlag, til ca. kr. 25.000.

Gerald have 110 havde også indhentet tilbud fra Lars Leg (brochurer var delt ud på generalforsamlingen), på en kæmpe legeplads til kr. 130.000, dertil kommer et faldunderlag, som Gerald havde indhentet tilbud på fra Poul Larsen, til en pris på kr. 29.000, men der vil være en del arbejde vi selv kunne lave, evt. på pligtarbejde, så omkostningerne blev formindsket. Derudover ville der være en del vil selv skulle lave, bl.a. skulle den gamle legeplads hives ned. Gerald mente at der var en hel del vil selv kunne lave, og på den måde holde omkostningerne nede.

Jan have 80 stillede spørgsmål til om de andre tilbud også var inkl. tjek og efterspænding i 5 år, som det fremgik af Kristians tilbud.

Gerald have 110, oplyste at der selvfølgelig skulle efterspænding og vedligeholdelse til, men eftersom vi havde fået fjernet buske og derved fået reduceret vores pligtarbejde, gik han ud fra at vi kunne vedligeholde legepladsen selv, på pligtarbejde.

Helen have 259 mindede forsamlingen om at Gerald's tilbud var ekskl. moms, og vil dermed ende op i samme pris som Kristians tilbud.

Brian have 250 mente at det første tilbud var godt nok, men efterfølgende forslag ville han ikke stemme om, idet de ikke var forelagt forsamlingen skriftligt. I den forbindelse mente Brian at vi skulle stemme om at indhente flere tilbud, som kunne blive fremlagt skriftligt, i stedet for at der skulle stemmes om forslag, som vi ikke rigtig vidste så meget om.

Nicolaj have 36 syntes også der skulle være mulighed for en sponsor legeplads, hvor der bliver betalt et beløb hver måned, og så står de for vedligeholdelsen mm.

Elisabeth have 95 foreslog at der blev stemt for, at der blev afsat et fast beløb og nedsat et udvalg, som så kunne arbejdede videre med det.

Formanden meddelte at bestyrelsen havde talt meget frem og tilbage om legepladsen, også i forhold til det konkrete forslag som var stillet, og mente at det var det eneste forslag der kunne stemmes om, hvorfor hun anmodede forsamlingen om at give bestyrelsen mandat til at få 150 – 175.000 kr. inkl. moms, og så arbejde videre med at indhente tilbud inden for den ramme.

Forslagsstiller Kristian have 210, var tilfreds hvis bare vi kunne få en legeplads i år.

Der blev stemt om at bestyrelsen fik mandat, til at indhente tilbud på en ny legeplads til maksimalt kr. 175.000 inkl. moms. Forslaget blev vedtaget med 50 stemmer for, og 6 stemmer imod.

Efter pausen oplyste dirigenten, at der havde været en del snak i pausen mht. modforslaget som var blevet vedtaget, og forklarede at i tilfælde hvor et modforslag blev vedtaget, var det det der var gældende.

Katharina have 210 ønskede at udtrykke hendes utilfredshed, idet hun mente at bestyrelsen havde haft rigeligt af tid til at komme med et forslag som kunne have været sendt ud med indkaldelsen.

Forslag nr. 3 – Bestyrelsen stillede forslag til ændring af udlejning af Perlen

Bestyrelsen stillede forslag til at ændre reglerne omkring udlejning af perlen, så det var muligt at leje Perlen en hel weekend fra fredag morgen til mandag morgen for kr. 2.000,00 samt at leje Perlen 1 dag fra mandag til torsdag for kr. 1.000,00.

Bestyrelsen begrundede forslaget med at flere og flere reserverede Perlen en hel weekend, og når der skulle betales skulle de kun bruge den 1 dag, hvilket betød at de havde spærret for udlejning til andre.

Endvidere opstod der problemer hvis lokalerne ikke var ordenligt rengjort efter udlejning fredag, og de var genudlejet lørdag, så skulle der skaffes rengøring på under en time, hvilket både var svært og dyrt.

Johnny have 180 mente at forslaget havde den modsatte virkning end bestyrelsen ønskede, idet der så kun var en person der kunne leje Perlen en weekend, hvorimod der på nuværende tidspunkt var mulighed for at 2 personer kunne leje Perlen over en weekend. Johnny mener derfor der skulle stemmes imod forslaget.

Kassereren oplyste at der ikke ville være forskel rent økonomisk, idet det i dag kostede kr. 1.000 pr. dag, så hvis 2 personer lejede Perlen i en weekend ville der være en indtægt på kr. 2.000, ligeledes ville der være en indtægt på kr. 2.000 for en weekend. Og i samme forbindelse ville bestyrelsen ikke få ødelagt deres weekend, når der ikke var gjort ordenligt rent, og de så stod med problemet og skulle skaffe rengøring på under en time

Johnny have 180 gav kassereren ret i at det økonomisk var det samme, men at det til gengæld ville give færre medlemmer mulighed for at afholde de arrangementer.

Forslaget blev sat til afstemning, men blev ikke vedtaget, idet 28 stemte for og 57 stemte imod.

Pkt. 5 Godkendelse af budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik budgettet for 2018, som viste en indtægt på kr. 2.409.000.

Kassereren oplyste at der var afsat 90.000 til billardhuset, idet det blev dyrere end beregnet.

Der var afsat kr. 20.000 til at fjerne buske ved lejepladsen samt de brede buske ved hver vej, hvor der evt. kunne blive plads til ekstra p-pladser.

Endvidere var der afsat, og allerede anvendt kr. 20.000 til nyt gulv i fritidshuset.

I alt viste budgettet udgifter for kr. 2.578.586, som gav et underskud på kr. 169.186

Helen have 259 oplyste at hun selv stemte for en udgift på kr. 90.000 til billardhuset sidste år, men stillede spørgsmål hvordan man bare kunne bevilge 90.000 igen, uden at spørge medlemmerne.

Kassereren meddelte at hun blev nødt til at afsætte flere penge til projektet, når hun allerede nu kunne se at det ville blive dyrere end budgetteret sidste år.

Johnny have 180 syntes det var en rigtig god idé at afsætte penge til at fjerne de store buske på hjørnerne, men syntes det var en dårlig idé at lave p-pladser, selv om der er mangel på p-pladser, vil det give dårligt udsyn, for vores børn at etablere p-pladser.

Sanne have 256 synes det var en rigtig god idé at bestyrelsen havde sat en container op da sæsonen sluttede, og ville bare sige tak for det.

Budgettet blev herefter godkendt med 89 stemmer og 4 imod.

Pkt. 6 Valg af kasserer

Anny have 305 var på genvalg.

Ingen andre opstillede, hvorfor Anny enstemmigt blev genvalgt

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

3 bestyrelses medlemmer var på valg:

Lars have 70C

Lis have 112

Michael have 144

Ingen andre opstillede, hvorfor Lars, Lis og Michael enstemmig blev genvalgt.

Pkt. 8 Valg af revisor og suppleant

Helen have 259 opstillede som suppleant. Idet ingen andre opstillede, blev Helen enstemmigt valgt som suppleant.

Til Revisor genvalgtes enstemmigt Jørgen have 349.

Der var valg af revisorsuppleant - Freddy have 213 modtager ikke genvalg.

Margit have 121 opstillede til revisorsuppleant, og blev enstemmigt valgt.

Pkt. 9 Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter

På valg var:

Sabina have 226

Kaj have 260

Svend Aage have 3 ønskede svar på hvad posten som vurderingsmedlem indebar.

Sabina have 226 oplyste at der var en del arbejde i det at være en del af vurderingsudvalget. Sabina oplyste om vurderingsudvalgets arbejde, om besigtigelsen samt efterfølgende udarbejdelse af en vurderingsrapport. Hun gjorde samtidig opmærksom på at vurderingsrapporten er udarbejdet på hvad der er synligt, hvilket vil sige at der ikke bliver boret i vægge osv. Vurderingsrapporten bliver udarbejdet på de oplysninger som sælger oplyser og skriver under på er korrekte. Viser der sig efterfølgende at være mangler, som ikke har været synlige og ikke oplyst af sælger, er der tale om privat søgsmål

Der blev efterfølgende spurgt ind til kravet, hvorefter Sabina oplyser at det er bedst at have en håndværksmæssig baggrund, ligesom vurderingsmedlemmerne også havde på nuværende tidspunkt.

Svend Aage have 3 ønskede yderligere oplyst om det betød at vurderingsudvalget besigtiger overfladiske og vurdere på den baggrund.

Sabina meddelte at hun ikke brød sig om ordet overfladisk, idet vurderingsudvalget vurdere på baggrund af officielle skemaer fra Kolonihave Forbundet, hvor de sætter tal i skemaet. Derudover kommer man på kurser, hvor man lærer hvordan vurderingen foregår.

Svend Aage viste en utilfredshed over vurdering af en enkeltsag, idet han ikke mente at vurderingsudvalget havde udført arbejdet godt nok i den enkelte sag.

Hanne fra hovedbestyrelsen oplyste, som Sabina havde gjort tidligere, at vurderingsudvalget ikke borer huller i vægge for at se om det oplyste fra sælgers side er i orden. Sælger skriver under på at det oplyste fra sælgers side er korrekt. Hvis der efterfølgende viser sig at det oplyste fra sælgers side ikke er korrekt, er det en sag mellem sælger og køber. Altså et privat søgsmål.

Endvidere benyttede Hanne lejligheden til at ønske Michael Meyer tillykke med valget til Kreds 1 Ankeudvalg.

Svend Aage nævnte igen den enkelte sag. Men som dirigenten pointerede, ville der ikke blive behandlet enkelte sager på generalforsamlingen. I disse tilfælde må man kontakte bestyrelsen, i kontorets åbningstid.

Endeligt oplyste Sabina at man køber et hus som beset, og har efterfølgende 14 dage til at gøre indsigelser til fejl og mangler.

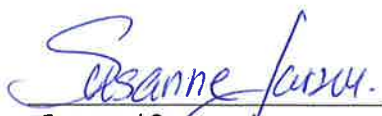
Idet ingen andre opstillede blev Sabina have 226 og Kaj have 260 enstemmigt genvalgt til vurderingsudvalget.

Ingen ønskede at opstille som suppleant til vurderingsudvalget, hvorfor Kristian have 210 blev genvalgt.

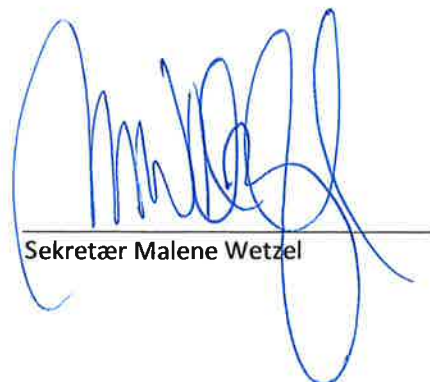
Dirigenten mindede slutteligt om at der er ordinær generalforsamling i Søndagshuset søndag den 6. maj kl. 11:00.

Efterfølgende takkede dirigenten for god ro og orden, og ønskede at vi alle ville få en rigtig god sæson med masser af godt vejr.

Årets ordinære generalforsamling sluttede kl. 19:30


Formand Susanne Larsen


Dirigent Per Andersen


Sekretær Malene Wetzel

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 29. maj 2018

Indkaldelsen blev delt ud hos medlemmerne i uge 19 – 2018.

Formand Susanne Larsen bød velkommen og eneste punkt på dagsordenen, var ekstra bevilling til ny legeplads.

Gerald Marker, som er bestyrelsens tovholder på projektet, fortalte om kommunens ekstra krav til faldeunderlag, da det er en offentlig legeplads.

Yderligere var gyngestativ med 2 dækgynger samt fugleredegynge og legehus i forslaget medtaget.

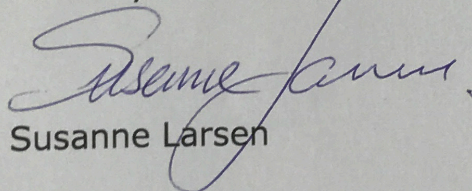
Kr. 87.149,63 var det beløb, som forsamlingen skulle tage stilling til, og det blev der redegjort for af Gerald Marker.

Der var enkelte forespørgsler om projektet fra forsamlingen, som blev besvaret fyldestgørende.

Derefter var der skriftlig afstemning – og forslaget blev vedtaget med stemmerne 59 for og 8 imod.

Desuden vedtog forsamlingen at yde et ekstra beløb kr. 4500 kr. om året til vedligeholdelse af legepladsen.

På bestyrelsens vegne



Susanne Larsen

København den 3. juni 2018