

Referat af Nordre Vangs Generalforsamling d.19/6-21

Tilstede er der 200 stemmeberettede haver.

Susanne går på taler stolen og beder om 1 min stilhed for afgåede medlemmer

- **Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær**

Bestyrelsen foreslår Tom fra kolonihaveforbundet som dirigent. Dette godkendes.

Referent: Bestyrelsen foreslår Helene have 253. Dette godkendes.

Jeg takker for valget, jeg skal starte med at konstaterer at denne generalforsamling er lovlig.

Ud fra det sete er den betragtet som lovlig. Dirigenten spørger om der er nogen der er uenig, dette er der ikke derfor betragtes generalforsamlingen som lovlig indkaldt og beslutnings dygtig.

Der er 200 stemme berettede haver tilstede

Dirigenten fortæller hernæst, at han som dirigent har forskellige midler, han kan fratage ordet, han kan påtale uønsket opførsel, han kan suspendere/ udsætte generalforsamlingen. Mere kritisk kan han udvise personer der ikke retter sig efter forskrifter, og i ekstreme tilfælde rekvirere politiet til at udvise personer. Medlemmer har en ret i at stille spørgsmål til proceduren, som er en mistillid til dirigenten som skal til afstemning og ved flertal går Tom hjem og der skal findes ny dirigent og hvis der ikke er flertal, fortsættes der med Tom som dirigent.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Susanne gennemgår beretningen fra bestyrelsen som er sendt ud med indkaldelsen.

Dirigenten spørger om der er kommentarer eller bemærkninger.

Spørgsmål

Thomas have 42; jeg er helt enig i at Generalforsamlinger er foreningens øverste myndighed. Nu har jeg bare oplevet 2 tilfælde, hvor vi har haft afstemning, hvor det ikke er taget til efterretning. Dengang med lyset, der var mistillid, og denne gang skulle vandet aflæses, og det blev først lagt på nettet i går, det kan ikke være rigtigt, vi kan være enige eller uenige, men vi skal sørge for, det vi stemmer om bliver holdt som aftalt, tak.

Bestyrelse: Det er korrekt det først kom på i går, det er en forglemmelse fra min side af. Så jeg tager den til efterretning, undskyld.

Henrik, have 43: I går kunne jeg læse på vores hjemmeside at der i vinterhalvåret er brugt mere en 500 kubik meter vand i vinterhalvåret, det svare til der er fyldt 500 af de der 1000 liters hvide dunke, i et vinter halvår hvor der ikke bor nogen herude, det kan undre mig vi bruger så meget vand om vinteren.

Bestyrelsen: Aflæsning er lavet den 2 april så der er lidt fra det almene forbrug, men sidste år havde vi 357 vi betaler ikke vandafledning, så det har kostet ca. 1500 at der er nogen der kan komme herud og lave lidt kaffe og sådan noget.

Rolf have 209; Jeg vil bare gerne sige, der er mange herude der ikke aner hvornår der er generalforsamling eller andet, kan man uddele sedler til folk?

Bestyrelse: Der er sendt til 50 medlemmer der ikke har mails, og disse er sendt personligt, vi har forsøgt at bede folk hente indkaldelsen, da vi prøver at spare ved at udsende det digitalt.

Jacob have 337; Jeg hører at der bliver brugt noget vandt til kaffe i vintersæsonen, jeg mener vi skal være opmærksomme på at dem der er herude og laver kaffe, de holder også lidt øje med foreningen, og det bør der være en forståelse for, da det vil være dyrt hvis man skal have vagtmandskab.

Lis have 240; Jeg havde sådan set det samme spørgsmål som den anden unge mand, men jeg tænkte på, med det vand, det kunne vil ikke tænkes at vores rør er utætte? Står vandet og siver? Det behøver vel ikke være dem der laver kaffe og tager sig et bad eller fodbad der sættes til last.

Dirigent: Det slipper I jo for ved individuelle vandmåler.

Hans have 15: Jeg har et spørgsmål til den der advokat. Skal vi selv æde regningen, når han har rådført os forkert, skal vi ikke sagsøge ham. Skal den nuværende advokat ikke køre en sag?

Bestyrelse: Godt spørgsmål, og det var også et ønske, men problemet er at juristen i kolonihaveforbundet sagde, for at gøre det skal vi anke sagen til landsretten, hvor vores gamle advokat skulle køre retssagen med mulighed for at tabe igen. Vi taber flere penge. Beslutningen blev, at vi ikke ville arbejde sammen med den gamle advokat mere, da hans rådgivning var helt galt.

Han lavede en ulovlig fagedforretning, som vi først fandt ud af bagefter.

Vi stod ved marketenderen med advokaten, vi spurgte ham om det var lovligt, hvor til den gamle advokat svarede: er det dig eller mig der er advokaten.

Gitte have 335: Med chance for at blive smidt ud herfra fordi jeg stiller spørgsmål til proceduren, så vil jeg gerne henstille til at vores dirigent ikke kommer med personlige kommentarer.

Dirigent: Det er en ytring der er taget til efterretning.

Er der flere bemærkninger?

Er der nogen der ikke kan gå ind for beretningen?

Det er der ikke og bestyrelsens beretning er taget til efterretning.

Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning

Anny beretter om årsregnskab:

Jeg håber I har læst regnskabet. Jeg kan fortælle at indtægterne vi havde sidste år var en lille smule mindre pga. Corona og alt var lukket ned, men til gengæld var udgifterne jo også mindre.

Der er et minus, og dette er billigt sluppet pga. renovationsregningen er steget.

De faste udgifter kan vi ikke gøre noget ved.

Spørgsmål eller kommentarer

Helen Østergård have 259; Jeg har lige et spørgsmål til Gerald, Bankoklubben gav 5000 kr. til en gyng, jeg kan ikke finde en, hvor er den?

Jeg finder en anden at give overskuddet til næste år.

Til kassereren: Vi har lige fået fortalt vi bruger digitalt udsendelse, så vi burde jo spare en masse penge, men konto for porto og gebyr stiger, hvorfor gør den det?

Anny: Desværre er det digitale samfund sådan, at der er masser af gebyr, på regnskab og regnskabssystemer, der er mange gebyrer, for at investere, så det er ikke kun porto. Det koster også at udsende haveleje hver gang.

Gyngen er ikke købt endnu, på budgettet står der legepladsen plus 5000 kr. til gyng som der er givet af bankoklubben. De sættes på budget hver gang, indtil gyngen er købt.

Nicolaj have 36: Angående den retssag undrer det mig, at vi kun har haft udgifter til retssag. Man må have fået et eller andet, man taber ikke en retssag uden det må have haft en eller anden form for omkostninger til retsvæsnen, der må være smidt nogle penge til advokaten på en eller anden måde.

Bestyrelse: 140.100

Nicolaj; der står rets udgifter er der ikke erstatning.

Bestyrelse: Nu siger i alle vi har tabt retssagen, det er ikke helt rigtigt. Vi fik medhold i at, smide ham ud var rigtigt. Så det sagde retten god for. Men med hensyn til hans inventar i marketenderiet blev smidt ud, hvor der skulle være lavet en fogedforretning, det blev der ikke, og der for har han søgt erstatning for 200.000. Retten gav ham 130.000. 140.000 med de 10.000 i selvrisiko. Forsikringen dækker resten.

Nicolaj beder om en bedre uddybning en anden gang. At det bliver skrevet som det, det er.

Lis have 240: Jeg er ikke en brokkerøv.

Hvis man giver ham marketenderen 140.000, hvorfor gør man det, det var ham der ikke holdt sin kontrakt og åbnede og lukkede som det passede ham, skal man tjene på det og have erstatning. Jeg spørger bare.

Bestyrelsen giver taleren ret, men siger det er sådan retssystemet er.

Herefter er der ikke flere spørgsmål

Der stemmes omkring regnskabet. Der er 3 der undlod at stemme

Regnskabet godkendes og der er ikke revisions bemærkninger.

Punkt 4. Forslag

Der skal vælges stemmetællere, i tilfælde af skriftlig afstemning.

Helen have 259, Sys Have 62, Per have 305, Preben have 277.

Forslag 1- Angående parkering på egen grund.

Afvises med følgende begrundelse. I henhold til den nye lokalplan som er sendt i høring, men ikke endelig besluttet, så kan man ikke ændre noget i en forenings vedtægter eller ordensregler, når lokalplanen ikke er endelig vedtaget, og i henhold til lokal plan side 46 paragraf 757 delområde 7 Nordre Vang. Der må maksimalt etableres 180 p-pladser, de skal indrettes inden for det på kort viste areal, der må ikke etableres p-pladser på have lod og derfor afvises forslaget.

Forslag 2-forslag fra bestyrelsen omkring ophævelse af samtlige p-pladser.

Ophævelse fra april 2022 og der vil kun være 1 p-plads pr. have, men p-pladserne kan indrettes så der kan holde flere biler i forlængelse.

Bemærkning fra bestyrelsen: Der skal ikke være medlemmer der har parkeringspladser uden at have bil, har man en bil kan man beholde p-pladsen.

Registreringsattest skal fremvises seneste 1/4-22 for at bibeholde p-pladsen.

Spørgsmål:

Ukendt: i lokal plan bliver der nævnt hvor mange p-pladser vi må have, det er vel ud fra de pladser der er i forvejen, hvis der så er 2 biler på en p-plads, reducerer det så antallet af P pladser?

Bestyrelsen: Det er antallet af p-pladser, der er talt, ligegyldigt hvad der holder på dem.

Per have 305, der er 2 ting i forslaget, syntes jeg, vi skal op og vise en registreringsattest, det kan jo være at, der står en adresse på registreringsattesten, og man er flyttet under vejs. En anden ting, det kan være kvinden der ejer kolonihaven og manden der ejer bilen, så ifølge dette forslag, kan man ikke leje en p-plads, Er det ok hvis registranten er på samme adresse som den der ejer kolonihaven.

Bestyrelsen: Jo selvfølgelig gælder samme folkeregisteradresse eller, kolonister som har samme folkeregisteradresse kan erhverve sig en p-plads.

Jessie Nielsen have 184, Kan man forvente at få sin nuværende p-plads

Bestyrelse: ja

Jan Erik have 38: Jeg går ud fra at det kun er dem der har lejet parkeringspladserne I vil have fat i? vi er nogle af gammel garde herude der i tidernes morgen købte vores parkeringspladser, dem kan ikke røre ved for de er købt og betalt, da vi fik haven herude, tak

Bestyrelse: Dem er der 7 af og de skal selvfølgelig ikke aflevere registreringsattest.

Per have 305: Der bør være en ændring omkring det med parterne.

Dirigenten spørger om man med accept kan omformulere så det er dem med samme folkeregisteradresse, der laves afstemning, der er 3 imod, 4 stemmer blankt, resten er for.

Der stemmes ved håndsoprækning:

Det vedtages med flertal.

Forslag 3 omkring ladestander kan ikke godkendes da der ikke er navn på. (Forslag afvises, da forslag ikke er underskrevet med navn)

Forslag 4. Plads til mere vild natur i haverne.

Brian have 353

Det står skridt til med biodiversiteten. Plads til vild natur i sin have.

Bestyrelse: Hvis der skal være det her, vi går højt op i de pæne haver. Og det kan laves i områder måske, men så det ikke bliver i hele haven, det må gerne se pænt ud på trods af smag og behag.

Sussie have 312: Det handler om vores fællesområder kunne vi have nogle flere blomsterne buske, her er det måske også nemmere at styre, eller måske ved grøften kunne man lave plads til det.

Brian: Jeg vil selvfølgelig gerne have det er pænt at være i foreningen. Gode forslag at det er baghaven eller steder hvor der er givet plads til mere vild natur. Forslaget må gerne omformuleres til at det er noget bestyrelsen vil kigge på

Gitte have 335 Jeg syntes det er et fantastisk forslag som jeg er glad for, er kommet, jeg syntes det er ærgerligt at der ved parkeringspladserne er ryddet totalt, men det tager jo tid og vokser op igen. Måske dem der er kloge på dette kun lave et udvalg og guide bestyrelsen i hvad der kan stå.

Bestyrelse: Tager imod udvalg med kyshånd, så der kan snakkes om mere biodiversitet og vild natur.

Dirigent: der skal tilkendegives om der skal arbejdes videre med dette, forslagsstiller og bestyrelse og eventuelt udvalg skal kigge nærmere på hvor dette kan forekomme hvis der er flertal for dette.

Afstemning giver et stort ja. Ingen imod 8 undlader at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 5 Kristian have 210 har sendt forslag omkring ildsted og skorstene

Kristian: skal det være tilladt med brændeovne herude?

Spørgsmål

Helen have 259

I oktober 2018 sad jeg i bestyrelsen og der blev der sendt noget med pille-ovnene til bestyrelsen og jeg har en korrespondance der også er sendt til Anny, hvor plan-miljø og byg siger, Tårnby kommune accepterer pille-ovne, men ikke hvor generalforsamlingen som øverste instans ikke vil have brændeovne, så det siger sig selv, vi må ikke have pille-ovne.

Dirigent: Som jeg fortolker det skal I stemme om det er tilladt opstille ildsteder eller skorstene.

Der stemmes om der må opsættes skorstene og ildsteder:

For 19, imod er stort antal, undlader at stemme; 10

Forslaget er nedstemt, hvis der er nogen der har opsat en pille-ovn, så skal den ned igen.

Have 70C Lars: Den første der fik pille-ovn herude har fået accept fra kommunen og bestyrelsen til det. jeg har fået accept fra kommune og bestyrelse til at sætte ovnen op, det er der 2 andre, der også har gjort, og

jeg forventer vi får lov at beholde den. Hvis ikke forventer jeg selvfølgelig kompensation til at pille den ned.
Tak.

Dirigenten går videre: Andet problematisk forslag: Der forslag om at ændring om ordensreglerne, hvor mange kan gennemskue det, der er indstillet til ændring fra bestyrelsen, man da jeg ikke kan gennemskue det ud af dagsorden, så bliver jeg nødt til at afvise den.

Bestyrelse: kan man gøre noget?

Dirigent; nej den må med en anden gang, eller ved en ekstra generalforsamling.

Forslag om kloakering

Jørgen Salomonsen have 235: Jeg håber det her bliver sidste gang i langtid vi diskuterer kloakering her i Nordre Vang, for det giver desværre mere splittelse end sammenhold her i vores ellers dejlige elskede kolonihaveforening. For 2 år siden sagde 119 mod 79 nej til kloakering, jeg siger fortsat nej til kloakering, og dermed også at bestyrelsen ikke skal gå videre med deres forslag. Til beroligelse for mange ældre herude, hvis I fortsat møder op, til generalforsamlingerne når der kommer kloakering på programmet for 2/3 dele af medlemmerne skal stemme for kloakering for at det kan vedtages, der er simpelt flertal ikke nok. Tårnbys borgmester sagde i video link 6. maj i år, at Tårnby kommune ikke har nogen planer om at kloakere Nordre Vang og det syntes jeg var en god og klar melding. Kloakering skal nemlig fremgå af en spildevandsplan, og det gør den ikke på nuværende tidspunkt. Der er ikke noget Eu-direktiv, der siger at alle skal have kloakeret før 2027. Jeg ved godt, at vi på et tidspunkt ikke undgår at blive kloakeret, men husk nu i modsætning til vores nærmeste kolonihavenaboer, vi bor på en lejet grund og ejer kun vores kolonihavehuse. Det er Naturstyrelsen der ejer vores grund, og så længe der ikke kommer påbud fra dem eller Tårnby kommune, så syntes jeg vi skal vente. Hvis vi selv kommer til dem og siger vi vil kloakere, så vil de bukke og takke og sende os julekort hilsen, i øvrigt vil jeg sige at jeg er positivt stemt for at få skiftet vores vandrør, som et flertal på generalforsamling også gav udtryk får, for 2 år siden. Men nye vandrør skal ikke kobles sammen med kloakering. Jeg har råd til at få kloakeret, men det ved jeg mange ældre her i Nordre Vang ikke har, jeg vil skyde på at mellem 25-40 ældre bliver nødt til at sælge deres kolonihave, når og hvis der skal kloakeres. Deres kolonihave er en oase i deres pensionistliv. At kunne opholde sig herude om sommeren, lad dem da få nogle gode år indtil kommunen måske pålægger os at få kloakeret. Der er også mange der inden for de sidste 5-6 år har købt samle tanke, til måske mellem 30-50000 og de penge vil være totalt spildt hvis man siger ja til kloakering nu, det er bare en ekstra udgift til os alle hvis vi for kloakeret. Jeg kan heller ikke se hvad en kloakering vil gavne lige nu, for vi skal huske på at ifølge Tårnby kommune og vores egne vedtægter er det ikke tilladt at bo herude permanent om vinteren, og med den nye tema-lokal-plan vil der blive strammet op på dette i fremtiden. Men der mange, alt for mange, der bor her hele året selvom det ikke er tilladt. Jeg siger ikke at det er alle der herude går ind for kloakering, men jeg syntes det er mæg uretfærdigt at man kan bo her ude hele året og måske sparre 70.-100.000 kr. i husleje om året. Så det ikke noget problem at betale til kloakering. Mens mange lovlydige ældre flytter hjem til deres egen bolig om vinteren og betaler husleje. Det er dyrt at få kloakeret. Jeg har talt med folk der bor i vores nabo kolonihave Rågårdskær, Sommer Virke og Selandia, hver haveejer skal betale 100.000 i kloakering eller 500-700 kr. om måneden i huslejestigning. I de næste 30 år, men vi skal hver især hvis vi får kloakeret også betale mellem 10 og 15.000 kr. for at få kloak fra havelåge og ind til eget hus. Men dertil kommer også at der hver måned skal betales en vandaflednings afgift, når kloakken er taget i brug, skal man betale en afgift for at bruge kloakken, og den afregnes på baggrund af forbruget i foreningen der er ca. det vil koste ekstra 130-200 kr. i retur vand. Nordre Vang er ikke et villakvarter med helårsbeboelse. Men

derimod en kolonihave forening, med meget lav husleje så alle kan følge med. Lad nu være med at ødelægge det for os andre der overholder foreningens vedtægter. Vi skal ikke ligge 140.000 i et nyt kloaksystem lige nu på vores lejet jord, som vi slet ikke ejer. Jeg syntes simpelthen vi skal vente til Tårnby kommune og Naturstyrelsen foreslår kloakering, så vi i de måske også være behjælpelige med lånet, der for et klart nej, et klokkeklart nej, til bestyrelsen med at gå videre med kloakplanerne, 1000 tak.

Bestyrelse: Der vil blive skiftet vandrør og der vil være mange besparelser ved at få kloakeret. Vandrørene skal skrives de er færdige.

Lis have 240: Jeg syntes Jørgens ord er fornuftige og gud hvor jeg tilslutter mig det. Da man i sin tid lavede kolonihaverne, var de beregnet til arbejder familierne der kunne komme ud af byen og plante radiser eller lignende, så længe det ikke er i forhaven. Det er balsam på sjælen og vi skal passe på vores lille oase. Når jeg kommer ind af havelågen så det balsam, jeg hygger mig uagtet om jeg har vand eller ej

Dirigenten spørger om bemærkninger, der skal afgives stemme om der skal fortætte med projektet.

Der laves skriftlig afstemning.

190 afgivet stemmer 1 blank 79 nej 110 ja, forslaget er vedtaget, bestyrelsen fortsætter arbejdet.

Punkt 5. Godkendelse af budget

Anny gennemgik det kommende budget, der var sendt ud.

Der er ingen bemærkninger til budgettet.

Alle stemmer for, budgettet er vedtaget

Punkt 6. Valg af formand

På valg er Susanne Larsen som ikke modtager genvalg

Michael Meyer: Bestyrelsen vil gerne anmode Kristian Eisenhardt om at blive formand.

Der er ikke andre kandidater og han vælges dermed.

Der siges tak til Susanne for det gode formandskab.

Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Gerald Marker (have 110).

Bestyrelsesmedlem Jimmi Rydbirk (have 122).

Suppleant ny (2 år) Helene Lentz (have 253).

Punkt 8. Valg af revisor og suppleant

Revisor Hanne Rasmussen (have 299)

Revisorsuppleant Niels-Erik Parbst (have10)

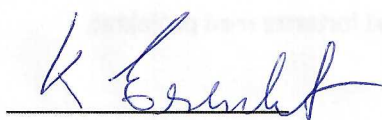
9) Vurderingsudvalgs medlemmer

(2 år) Claus R Tinggaard (have 161)

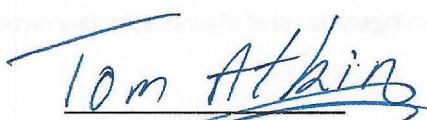
Dirigenten takker for god ro og orden. Det har ikke været så slemt som frygtet. God sæson og bestyrelsen får ordet og takker af.

Underskrift:

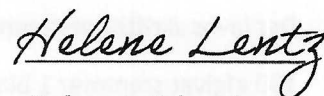
Dato: 22/7-21



Formand: Kristian Eisenhardt



Dirigent: Tom Atkins



Referent: Helene Lentz